

南都物业服务股份有限公司 2018 年第一次临时股东大会决议公告

证券代码:603506

证券简称:南都物业

公告编号:2018-055

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次会议是否有否决议案：无

一、会议召开和出席情况

(一)股东大会召开的时间：2018年12月19日

(二)股东大会召开的地点：浙江省杭州市西湖区紫荆花路2号联合大厦A座3单元七楼会议室

(三)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况：

| | |
|------------------------------------|------------|
| 1.出席会议的股东和代理人人数 | 12 |
| 2.出席会议的股东所持表决权的股份数(股) | 81,247,909 |
| 3.出席会议的股东所持表决权股份数占公司有表决权股份总数的比例(%) | 78.7479 |

(四)表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定，大会主持情况等：

本次会议采取现场投票与网络投票相结合的方式召开及表决。会议由公司董事会召集，董事长韩芳女士主持，会议的召集、召开程序及表决方式符合有关法律、法规和公司章程的规定。

(五)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1、公司在任董事7人，出席5人，董事金涛、张法荣因另有其他安排未出席股东大会；

2、公司在任监事3人，出席3人；

3、董事会秘书赵磊先生出席会议；公司全部高管列席了会议。

二、议案审议情况

(一)累积投票议案表决情况

1、关于公司董事会换届选举非独立董事的议案

| 议案序号 | 议案名称 | 得票数 | 得票数占出席会 议有效表决权的 比例(%) | 是否当选 |
|------|------|------------|-----------------------------|------|
| 3.01 | 金新昌 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |
| 3.02 | 章文亚 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |

| 议案序号 | 议案名称 | 得票数 | 得票数占出席会 议有效表决权的 比例(%) | 是否当选 |
|------|------|------------|-----------------------------|------|
| 1.01 | 韩芳 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |
| 1.02 | 金涛 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |
| 1.03 | 肖小凌 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |

| 议案序号 | 议案名称 | 得票数 | 得票数占出席会 议有效表决权的 比例(%) | 是否当选 |
|------|------|------------|-----------------------------|------|
| 2.01 | 蔡旗燕 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |
| 2.02 | 黄瑜 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |
| 2.03 | 贾生华 | 79,700,290 | 98.0951 | 是 |

3、关于公司监事会换届选举的议案

| 议案序号 | 议案名称 | 得票数 | 得票数占出席会 议有效表决权的 比例(%) | 是否当选 |
|------|------|------------|-----------------------------|------|
| 2.02 | 黄瑜 | 19,841,205 | 92.7643 | |
| 2.03 | 贾生华 | 19,841,205 | 92.7643 | |

| 议案序号 | 议案名称 | 得票数 | 得票数占出席会 议有效表决权的 比例(%) | 是否当选 |
|------|------|------------|-----------------------------|------|
| 3.01 | 金新昌 | 19,841,205 | 92.7643 | |
| 3.02 | 章文亚 | 19,841,205 | 92.7643 | |

(三)关于议案表决的有关情况说明

上述议案已经出席本次临时股东大会的股东表决通过。

三、律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所：浙江天册律师事务所

律师：孔瑾、冯志斌

2、律师见证结论意见：

南都物业本次股东大会的召集、召开程序符合法律、行政法规、《股东大会规则》和《公司章程》的规定；出席会议人员的资格、召集人资格合法有效；会议的表决程序、表决结果合法有效。

四、备查文件目录

1、经与会董事和记录人签字确认并加盖公章的股东大会决议。

2、经见证的律师事务所主任签字并加盖公章的法律意见书。

南都物业服务股份有限公司

2018年12月20日

欧派家居集团股份有限公司关于 2018 至 2019 年公司及控股子公司对外担保进展公告

证券代码:603833

证券简称:欧派家居

公告编号:2018-106

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：清远欧派集成家居有限公司（以下简称：“清远欧派”）

●欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司或本公司”）本次为公司全资子公司--清远欧派向银行申请授信额度所提供的担保金额为人民币35000万元，已实际为其提供的担保余额为人民币2175.46万元；

●本次担保无需提供反担保

二、本次担保情况概述

（一）本次担保事项的基本情况介绍

2018年12月18日，清远欧派与广发银行清远分行营业部（以下简称：“广发银行清远分行”）签署了《固定资产项目贷款合同》，《最高额抵押合同》，《最高额抵押合同》，与广发银行清远分行签署的《固定资产项目贷款合同》，《最高额抵押合同》，与广发银行清远分行签署的《固定资产项目贷款合同》，《最高额抵押合同》，与广发银行清远分行签署的《最高额抵押合同》。同日，公司根据清远欧派与广发银行清远分行签署的《固定资产项目贷款合同》，《最高额抵押合同》，与广发银行清远分行签署的《最高额抵押合同》。结合上合合同的有关条款，本次担保的基本情况如下：

清远欧派将其名下产权证号为：粤（2016）清远市不动产权第000130号，粤（2016）清远市不动产权第0008257号的土地及土地上在建工程抵押给广发银行清远分行，向广发银行清远分行申请人民币35000万元的固定资产贷款授信额度，本公司为上述授信额度人民币35000万元提供最高额担保。

公司本次为清远欧派向广发银行清远分行申请授信额度所提供的担保金额合计为人民币35000万元。截至本公告日，公司已实际为其提供的担保余额为人民币2175.46万元。

（二）本次担保事项履行的内部决策程序

截至 2018 年 6 月 30 日募集资金使用及结余情况

2. 清远欧派最近一年又一期财务指标如下：

单位：万元

| 财务指标 | 2018.09.30(未经审计) | 2017.12.31(经审计) |
|-------|------------------|-----------------|
| 资产总额 | 213,843.21 | 162,133.48 |
| 负债总额 | 195,335.25 | 150,464.44 |
| 净资产 | 18,507.96 | 11,669.04 |
| 资产负债率 | 91.35% | 92.80% |
| 财务指标 | 2018.09.30(未经审计) | 2017年度(经审计) |
| 营业收入 | 91,030.06 | 53,141.98 |
| 净利润 | 6,836.60 | 1,953.28 |

三、担保协议的主要内容

本公司就清远欧派向广发银行清远分行申请授信提供担保所签署的《最高额保证合同》的主要内容如下：

1、授信申请人：清远欧派

2、保证人：本公司

3、债权人：广发银行清远分行

4、担保金额：人民币35000万元及相应的利息、复利、罚息及实现债权的费用

5、信用额度期限：2018年12月18日至2020年3月17日

6、担保期限：按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合

同债务履行期届满之日起该债权合同约定的债务履行期届满之日起两年止。

7、担保方式：连带责任保证

8、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为人民币810000万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为130.10%；公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币18529.69万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为2.98%，以上对外担保均为公司对控股子公司的担保或控股子公司对公司的担保。

公司对控股子公司提供的担保总额为人民币42000万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为67.46%；公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币3903.34万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为0.63%。

公司及其控股子公司逾期担保累计数量为0。

五、备查文件

（一）公司第二届董事会第十三次会议决议

（二）公司2017年度股东大会决议

（三）相关贷款合同、最高额保证合同

（四）清远欧派营业执照和最近一期的财务报表

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司

董事会

2018年12月20日

上海水星家用纺织品股份有限公司关于签订募集资金专户存储四方监管协议的公告

证券代码:603365

证券简称:水星家纺

公告编号:2018-054

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金的数额、资金到位情况

根据上海水星家用纺织品股份有限公司（以下简称“公司”）2015年第三次临时股东大会、2017年第一次临时股东大会决议，并经中国证监会监督管理委员会“证监许可[2017]1920号”《关于核准上海水星家用纺织品股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司向社会公众发行人民币普通股(A股)66,670,000股，每股面值1元，发行价格为每股人民币16.00元，募集资金总额为人民币1,066,720,000.00元，扣除承销费等发行费用人民币118,777,700.00元（其中：承销机构承销保荐费用人民币95,300,000.00元，其他发行费用23,477,700.00元）后，募集资金净额为人民币947,942,300.00元。上述募集资金已于2017年11月14日全部到位，经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了信会师报字[2017]第ZA16341号验资报告。

（二）募集资金使用情况及