

股票代码:002735

股票简称:王子新材

公告编号:2018-110

深圳王子新材料股份有限公司
关于子公司向关联方租赁房屋暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

为了满足深圳王子新材料股份有限公司(以下简称“公司”)全资二级子公司成都新正环保科技有限公司(以下简称“成都新正”或“乙方”)办公经营的场地需求,成都新正向成都市盛达利包装制品有限公司(以下简称“盛达利”或“甲方”)租赁部分房屋,并于2013年7月26日签订了房屋租赁合同,后续签订了房屋租赁合同补充协议。

2018年12月18日,经公司2018年第二次临时股东大会审议通过,李智当选为公司第四届监事会股东代表监事。李智及其妻子罗玉辉系盛达利的实际控制人,合计持有盛达利75%股权,根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定和规范性文件的规定,成都新正向盛达利租赁房屋自2018年12月18日起构成关联交易,本次关联交易未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,无需经过有关部门批准。

本次关联交易属于公司董事会决策权限内,已经2018年12月18日召开的公司第四届监事会第一次会议、第四届监事会第一次会议审议通过,关联监事李智先生回避表决,本次交易无需提交公司股东大会审议。公司独立董事发表了事前认可意见和同意的独立意见。

二、关联方基本情况

(一)基本情况
1.名称:成都市盛达利包装制品有限公司
2.统一社会信用代码:9151012474512552Q
3.类型:有限责任公司(自然人投资或控股)
4.法定代表人:罗玉辉
5.注册资本:200万元人民币

6.成立日期:2005年05月16日

7.营业期限:2005年05月16日至2025年05月15日

8.经营范围:塑料包装制品的生产、加工及销售;销售:建辅建材、五金交电、家用电器、电子产品、工程机械及配件、化工产品(不含危险化学品);废旧生产资料回收与批发;仓储服务(不含危险化学品)。(法律法规禁止或有专项规定的除外)

9.股权结构:

股东	出资额	持股比例
罗玉辉	100	50%
李智	50	25%
杨萍	30	15%
廖继忠	20	10%
合计	200	100%

10.实际控制人:罗玉辉和李智共同控制。

(二)主要业务最近三年发展状况
盛达利于2005年5月注册成立,占地面积25亩,自有标准厂房1万余平方米,主营业务是EPS制品的研发、生产和销售。由于环保要求和国家政策的变化,2013年盛达利进行战略转移,EPS项目整体出售和搬迁,现有房屋全部出租。

(三)主要财务状况
单位:人民币万元

项目	截至2018年9月30日/2018年9月(未经审计)	截至2017年12月31日/2017年度(未经审计)
总资产	1,510	1,481
总负债	603	603
净资产	907	878
营业收入	179	176
净利润	29	27

(四)关联关系

李智为公司第四届监事会股东代表监事,盛达利的实际控制人为罗玉辉和李智,盛达利属于《深圳证券交易所股票上市规则》10.1.3条第三项下的本公司的关联法人。

三、关联交易的基本情况

本次关联交易的标的为盛达利房屋的使用权,具体情况如下:

名称	租赁场地	面积(平方米)
房屋1	成都市郫都区成都现代工业港北区港北五路260号2号厂房	3,300.71
房屋2	成都市郫都区成都现代工业港北区港北五路260号1号厂房1#	1,080.00
房屋3	成都市郫都区成都现代工业港北区港北五路260号1号厂房2#	2,240.00

上述房屋及土地于2015年3月30日抵押给成都农村商业银行股份有限公司高新区支行,有效期至2020年3月29日。除此之外,上述房屋及土地

不存在其他质押或者其他第三人权利,不存在设计有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易的定价政策及定价依据

本次交易价格根据租赁房屋所在地的市场价格协商确定,不存在利用关联交易损害上市公司利益的行为,也不存在向关联方输送利益的情形。

五、交易合同的主要内容

甲方(出租方):成都市盛达利包装制品有限公司

乙方(承租方):成都新正环保科技有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其实施细则,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

(一)租赁场地:

房屋1:成都市郫都区成都现代工业港北区港北五路260号2号厂房;

房屋2:成都市郫都区成都现代工业港北区港北五路260号1号厂房;

房屋3:成都市郫都区成都现代工业港北区港北五路260号1号厂房;

(二)租赁期限:

房屋1:房屋租赁期限自2018年10月01日起至2021年09月30日止;

房屋2:房屋租赁期限自2018年07月01日起至2019年12月31日止;

房屋3:房屋租赁期限自2018年11月10日起至2019年12月31日止。

(三)租赁费用及付款安排

名称	每月租金	每年合计	付款时间
房屋1	60,325.00	726,300.00	
房屋2	16,200.00	194,400.00	每季度第三个月底前
房屋3	33,600.00	403,200.00	
合计	110,325.00	1,323,900.00	

(四)保证金及其他费用

1.甲方交付租赁房屋时,向乙方收取人民币50,000元整(大写:人民币伍万元整)的租赁保证金。

2.除去租金外,乙方不再承担土地税(费)等额外其他费用。

3.水电费用收取标准,按当地市政规定标准缴纳。

4.乙方承担部分门卫及卫生工用费,具体事项另行商议。

(五)其他事项

1.上述租赁每月租金总金额为人民币110,325.00元,上述租赁到期

后,

后,可按照金额续租两个月。

2.甲、乙双方就本合同未尽事宜在附页中另行约定,附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

六、交易目的和对上市公司的影响

本次交易价格根据租赁房屋所在地的市场价格协商确定,不存在利用关联交易损害上市公司利益的行为,也不存在向关联方输送利益的情形。

七、该关联交易累计已发生的各类关联交易的总金额

今年年初至披露日,公司与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额为0元(不含此次)。

八、独立董事事前认可意见

经认真审阅相关资料,我们认为公司子公司租赁关联方房屋的交易定价公允、合理,不存在利用关联方关系损害上市公司利益的情形,也不存在损害公司利益和中小股东利益的情形。基于上述,我们同意将该议案提交公司第四届董事会第一次会议审议。

九、独立董事独立意见

本次交易事项符合有关法律、法规、规章和规范性文件以及《公司章程》的规定,不存在损害公司利益和中小股东权益的情况。因此,我们同意公司子公司租赁关联方房屋。

十、监事会意见

经审议,与会监事一致认为:本次关联交易的租赁价格遵循了公开、公平、公正及市场化定价的原则,交易行为合理,表决和回避程序符合相关法律法规及《公司章程》的规定,符合上市公司和全体股东的利益,不存在损害公司利益和中小股东权益的情况。基于上述,我们同意本次房屋租赁关联交易事项。

十一、备查文件

1.公司第四届董事会第一次会议决议;
2.公司第四届监事会第一次会议决议;
3.独立董事关于第四届董事会第一次会议相关事项的事前认可意见;
4.独立董事关于第四届董事会第一次会议相关事项的独立意见;
5.房屋租赁合同及补充协议。

特此公告。

深圳王子新材料股份有限公司董事会

2018年12月18日

3.登记地点:深圳湾科技生态园三区11栋A座3601A

4.会议联系:

(1)联系人:贺榕修

(2)电话号码:0755-26910253

(3)传真号码:0752-3532698

(4)电子邮箱:hexz@aspcb.com

(5)联系地址:深圳湾科技生态园三区11栋A座3601A

5.参加股东大会需出示前述相关证件。

6.其他事项:出席会议人员食宿费、交通费自理。

五、参加网络投票的具体操作流程

本次股东大会,公司将向股东提供网络投票平台,股东可通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(<http://wltp.cninfo.com.cn>)参加投票,具体操作流程见附件3。

六、备查文件

奥士康科技股份有限公司 2018年第四次临时股东大会参会登记表

单位名称/姓名	统一社会信用代码/身份证件号码
代理人姓名或名称(签章)	统一社会信用代码/身份证件号码
委托人持有上市公司股份的性质和数量:	受托人持有上市公司股份的性质和数量:
受托人姓名:	受托人身份证件号码:
授权委托书签发日期:	授权委托书有效期限:自授权委托书签发日至本次股东大会结束。

附件 2:
奥士康科技股份有限公司 2018年第四次临时股东大会参会登记表

单位名称/姓名	统一社会信用代码/身份证件号码
代理人姓名(如适用)	代理人身份证件号码(如适用)
股东账号	持股数量
股份性质	联系电话
电子邮件	联系地址
备注事项	

奥士康科技股份有限公司 董事会

2018年12月17日

附件 1:

奥士康科技股份有限公司 2018年第四次临时股东大会授权委托书

兹全权委托 先生/女士(代表单位/本人)出席奥士康科技股份有限公司 2018年第四次临时股东大会,代表本单位(本人)对会议审议的各项议案按照本授权委托书的指示行使投票(如没有做出明确指示,代理人有权按照自己的意愿表决),并代表签署本次会议需要签署的相关文件,其行使表决权的后果均由本单位(本人)承担。

七、附件:

1.授权委托书;

2.参会登记表;

3.网络投票操作流程。

特此公告。

奥士康科技股份有限公司 董事会

2018年12月17日