证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2018-167 号
债券简称:15 金科 01 债券代码:112272
债券简称:18 金科 01 债券代码:112650
债券简称:18 金科 02 债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司原则上与其他股东按照股权比例对控股子公司提供担保,本次公司根据金融机构的要求,为非全资子重庆中峰房地产开发有限公司(以下简称"重庆中峰")、青岛都顺置业有限公司(以下简称"青岛都顺")提供全额担保,其他股东未能提供同等条件担保,公司已要求项目公司或其他股东签署反担保协议。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司唐山金耀房地产开发有限公司(以下简称"唐山金耀")接受国投泰康信托有限公司提供的不超过 40,000 万元贷款,期限 24 个月。唐山金耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司赣州金晨房地产开发有限公司(以下简称"赣州金晨")接受光大银行南昌分行提供的不超过 30,000 万元贷款,期限 3 年。赣州金晨以其自有项目土地使用权及在建工程提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司持股 51%的控股子公司重庆中峰房地产开发有限公司(以下简称"重庆中峰")接受农业银行重庆渝中支行提供的不超过 37,000 万元贷款,期限 3 年。重庆中峰以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供金额为 37,000 万元连带责任保证担保,公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")为其提供金额为 31,700 万元连带责任保证担保,重庆中峰其他股东重庆益欣房地产开发有限公司(以下简称"益欣公司")为本次交易按照 49%的权益比例向公司及重庆金科提供反担保,重庆中峰向公司提供反担保。

4、公司持股 51%的控股子公司常熟金俊房地产开发有限公司(以下简称"常熟金俊")拟接受中信银行苏州分行提供的不超过 100,000 万元贷款,期限 3 年。常熟金俊以其自有项目土地使用权提供最高额抵押担保;常熟金俊股东金科集团苏州房地产开发有限公司(以下简称"苏州金科")及苏州新城创佳置业有限公司(以下简称"苏州新城")按照同等条件提供最高额 120,000 万元股权质押担保;公司及苏州新城控股股东新城控股集团股份有限公司按照持有常熟金俊的权益比例为本次交易提供连带责任保证担保,即公司为常熟金俊提供 51,000 万元连带责任保证担保。

5、公司控股子公司重庆金兆岭实业发展有限公司(以下简称"重庆金兆岭")与重庆金兆锦实业发展有限公司(以下简称"重庆金兆锦")等分别与中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称"信达资产")签署《债务转移合同》,重庆金兆岭和重庆金兆锦作为债务人分别接受信达资产重组金额 9,591.64 万元和 21,470.87 万元,重组宽限期均为 4 年,自 2016 年 12 月 31 日起计算。重庆金兆岭和重庆金兆锦以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司分别为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司青岛都顺置业有限公司(以下简称"青岛都顺")及济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称"济南骏耀")与五矿国际信托有限公司(以下简称"五矿信托")签订《特定资产收益权转让暨回购合同》,青岛都顺转让其名下特定资产收益权,转让对价为 24,000 万元,青岛都顺及济南骏耀作为共同回购义务人,在回购期限 13 个月届满时进行回购。济南骏耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保,青岛都顺向公司提供反担保。

7、公司持股 51%的控股子公司沈阳金科骏达房地产开发有限公司(以下简称"沈阳金科骏达")接受浙商银行沈阳分行提供的不超过 20,000 万元贷款,期限 36 个月。沈阳金科骏达以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司按股权比例为其提供 10,200 万元最高额连带责任保证担保,沈阳金科骏达向公司提供反担保。

8、公司控股子公司广州金科房地产开发有限公司(以下简称"广州金科")向深圳前海股权交易中心申请备案发行"深圳前海梧桐可转债 2018046 号"(以下简称"本期可转债"),本期可转债发行总额不超过 60,000 万元,发行期限 12 个月,本期可转债一次备案、多次发行,公司为本期可转债提供最高不超过 60,000 万元连带责任保证担保。

9、公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司(以下简称"金科展昊")接受华夏银行北京德外支行(以下简称"华夏银行")提供的不超过 70,000 万元贷款,期限 5 年。金科展昊以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供最高额 70,000 万元连带责任保证担保。

10、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为 22,557.53 万元,期限 6 个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	唐山金耀	60.46
2	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司(以下简称"金科宏瑞")	876.66
3	重庆金科郡威房地产开发有限公司(以下简称"金科郡威")	100.00
4	重庆奥珈置业有限公司(以下简称"奥珈置业")	238.11
5	重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")	611.16
6	重庆市江津区金科国竣置业有限公司(以下简称"金科国竣")	205.27
7	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称"金科弘景")	134.80
8	重庆金科巫宸房地产开发有限公司(以下简称"金科巫宸")	750.00
9	重庆金科竹宸置业有限公司(以下简称"金科竹宸")	120.64
10	重庆中讯物业发展有限公司(以下简称"中讯物业")	465.07
11	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称"金科众玺")	537.48
12	重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称"金科正韬")	38.30
13	重庆市金科和煦房地产开发有限公司(以下简称"金科和煦")	1,000.00
14	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称"金科汇宜")	827.29
15	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称"金科骏耀")	618.37
16	遵义金科房地产开发有限公司(以下简称"遵义金科")	1,081.91
17	南宁金卓立房地产开发有限公司(以下简称"南宁金卓立")	9.70
18	柳州金明柳房地产开发有限公司(以下简称"柳州金明柳")	100.00
19	安徽西湖新城置业有限公司(以下简称"安徽西湖新城")	307.78
20	合肥金科天宸房地产开发有限公司(以下简称"合肥天宸")	3.55
21	合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"合肥百俊")	160.25
22	金科展昊	159.39
23	天津金科津耀置业有限公司(以下简称"金科津耀")	60.03
24	湖南金科亿达产业发展有限公司(以下简称"金科亿达")	100.00
25	重庆金科科健置业有限公司(以下简称"金科科健")	150.00
26	青岛誉华金科房地产开发有限公司(以下简称"青岛誉华")	97.39
27	成都金盛泽瑞房地产开发有限公司(以下简称"成都金盛泽瑞")	1,061.00
28	泸州金润房地产开发有限公司(以下简称"泸州金润")	1,132.47
29	内江金科弘峻房地产开发有限公司(以下简称"内江金科弘峻")	1,000.00
30	湖南金科房地产开发有限公司(以下简称"湖南金科")	72.00
31	浏阳金科置业有限公司(以下简称"浏阳金科")	59.00
32	金科地产集团武汉有限公司(以下简称"武汉金科")	600.00
33	河南金上百世置业有限公司(以下简称"河南金上百世")	1,050.00
34	重庆庆科商贸有限公司(以下简称"庆科商贸")	2,570.17
35	重庆宇瀚房地产开发有限责任公司(以下简称"重庆宇瀚")	500.00
36	成都金丰瑞房地产开发有限公司(以下简称"成都金丰瑞")	100.00
37	成都金科骏丰房地产开发有限公司(以下简称"成都金科骏丰")	830.00
38	成都金科卓瑞房地产开发有限公司(以下简称"成都金科卓瑞")	21.83
39	成都金科展宏房地产开发有限公司(以下简称"成都金科展宏")	641.00
40	遂宁金科东峻房地产开发有限公司(以下简称"遂宁金科东峻")	276.55
41	淄博百俊房地产开发有限公司(以下简称"淄博百俊")	1,144.69
42	重庆金帛藏房地产开发有限公司(以下简称"重庆金帛藏")	487.02
43	佛山金南房地产开发有限公司(以下简称"佛山金南")	254.00
44	泸州金泓房地产开发有限公司(以下简称"泸州金泓")	232.00
45	淄博远景房地产开发有限责任公司(以下简称"淄博远景")	240.00
46	重庆市雅云房地产开发有限公司(以下简称"重庆雅云")	1,472.21
合计		22,557.53

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 3 月 9 日召开第十届董事会第十三次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第二次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 3 月 28 日召开第十届董事会第十四次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第三次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 5 月 23 日召开第十届董事会第十七次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第五次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 6 月 11 日召开第十届董事会第十八次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第六次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 7 月 5 日召开第十届董事会第十九次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第七次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 8 月 14 日召开第十届董事会第二十次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第八次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 9 月 20 日召开第十届董事会第二十二次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第九次临时股东大会审议通过;公司于 2018 年 10 月 15 日召开第十届董事会第二十三次会议,会议以 9 票同意,0 票弃权,0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司 2018 年度第十次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
赣州金晨	35,000.00	−	30,000.00	5,000.00
重庆中峰	70,000.00	−	37,000.00	33,000.00
重庆金兆岭	10,000.00	−	9,591.64	408.36
重庆金兆锦	21,500.00	−	21,470.87	29.13
青岛都顺	59,000.00	48,070.80	72,070.80	34,229.20
沈阳金科骏达	15,000.00	−	10,200.00	4,800.00
金科宏瑞	6,000.00	43,036.76	43,913.42	297.73
金科郡威	4,000.00	65,125.00	65,225.00	2,052.00
奥珈置业	1,800.00	647.13	885.24	914.76
重庆金科	10,000.00	27,160.69	27,771.85	3,280.15
金科国竣	84,000.00	49,808.00	50,013.27	32,333.73
金科弘景	5,000.00	34,176.45	34,311.25	693.75
金科巫宸	64,000.00	28,311.00	29,061.00	7,138.55
金科竹宸	4,000.00	151,355.16	151,475.80	2,524.20
中讯物业	114,000.00	94,775.56	95,240.63	60,804.37
金科众玺	49,000.00	86,816.55	87,354.03	5,976.97
金科正韬	68,700.00	7,910.26	7,948.56	25,524.58
金科和煦	4,000.00	74,418.03	75,418.03	1,281.97
金科汇宜	104,000.00	62,241.41	63,068.71	40,852.68
金科骏耀	84,000.00	192,695.08	193,313.45	37,253.37
遵义金科	49,000.00	16,667.46	17,749.37	6,396.63
南宁金卓立	154,000.00	139,044.17	139,053.87	21,946.13
柳州金明柳	49,000.00	81,141.82	81,241.82	47,148.18
安徽西湖新城	64,000.00	906.59	1,214.37	62,785.63
合肥天宸	4,000.00	79,946.30	79,949.85	3,945.15
合肥百俊	4,000.00	52,363.30	52,523.55	3,569.45
金科津耀	228,200.00	176,395.51	176,455.54	46,744.46
金科亿达	88,000.00	1,753.00	1,853.00	86,087.92
金科科健	31,000.00	45,021.90	45,171.90	25,655.10
青岛誉华	4,000.00	30,097.39	30,194.78	3,805.22
成都金盛泽瑞	86,000.00	86,081.92	87,142.92	2,093.43
泸州金润	121,000.00	103,169.61	104,302.08	16,677.92
内江金科弘峻	104,300.00	51,610.00	52,610.00	3,300.00
湖南金科	73,000.00	596.88	668.88	72,331.12
浏阳金科	103,000.00	86.00	145.00	102,855.00
武汉金科	204,000.00	200,066.67	200,666.67	113,400.00
河南金上百世	102,000.00	56,000.00	57,050.00	25,950.00
庆科商贸	304,000.00	81,395.35	83,965.51	253,034.49
重庆宇瀚	73,600.00	30,460.00	30,960.00	22,640.00
成都金丰瑞	85,000.00	74,250.00	74,350.00	10,400.00
成都金科骏丰	1,600.00	129.50	959.50	640.50
成都金科卓瑞	1,500.00	−	21.83	1,478.17
成都金科展宏	3,600.00	18,213.47	18,854.47	2,555.53
遂宁金科东峻	2,300.00	19,515.18	19,791.73	1,008.27
淄博百俊	119,000.00	55,312.00	56,456.69	62,543.31
重庆金帛藏	120,000.00	40,000.00	40,487.02	39,512.98
佛山金南	5,000.00	63.30	317.30	4,682.70
泸州金泓	5,000.00	−	232.00	4,768.00
淄博远景	4,000.00	26.00	266.00	3,734.00
重庆雅云	43,000.00	−	1,472.21	41,527.79

注 1:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注 2:金科正韬本年度经审批通过额度为 187,000 万元,调剂给郑州新银科置业有限公司 33,000 万元(详见 2018-074 号公告),调剂给北京金科金碧置业有限公司 1,000 万元、遂宁金科房地产开发有限公司 29,000.00 万元(详见 2018-075 号公告),调剂给南昌金合房地产开发有限公司 21,000 万元(详见 2018-101 号公告),调剂给遂宁金科房地产开发有限公司 2,300 万元(详见 2018-105 号公告),调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司 16,000 万元(详见 2018-112 号公告),调剂给攀枝花金信瑞房地产开发有限公司 12,000 万元、重庆金科宏瑞房地产开发有限公司 2,000 万元、重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司 1,000 万元、湖南靓兴房地产开发有限公司 1,000 万元(详见 2018-148 号公告),截止目前可用担保额度为 68,700 万元。

本次担保调剂事项发生情况如下:

单位:万元

序号	主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
1	获调剂方	唐山金耀	14,000.00	+28,500.00	750.78	40,811.25	1,688.76
	调剂方	深圳金科泽大置业有限公司	302,000.00	−2,500.00	−	−	299,500.00
	调剂方	北京金科兴源置业有限公司	130,000.00	−26,000.00	−	−	104,000.00
2	获调剂方	常熟金俊	1,000.00	+50,000.00	−	51,000.00	−
	调剂方	重庆金科中俊房地产开发有限公司	154,000.00	−50,000.00	−	−	104,000.00
3	获调剂方	广州金科	5,000.00	+60,000.00	−	60,000.00	5,000.00
	调剂方	重庆金科兆基房地产开发有限公司	207,000.00	−60,000.00	39,830.00	39,830.00	70,000.00
4	获调剂方	金科展昊	107,300.00	+20,000.00	91,184.29	161,343.68	3,156.32
	调剂方	北京金科兴源置业有限公司	104,000.00	−20,000.00	−	−	84,000.00

二、被担保人基本情况

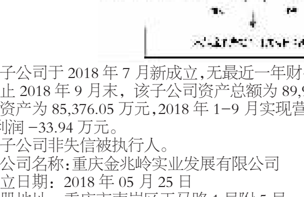
1、公司名称:唐山金耀房地产开发有限公司
成立日期:2018 年 04 月 03 日
注册地址:河北省唐山市丰润区常庄镇新房子村北
法定代表人:史南
注册资本:10,000 万元
主营业务:房地产开发与经营
与本公司关系:公司持有其 100%股权。
该子公司于 2018 年 4 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 74,602.83 万元,负债总额为 65,031.94 万元,净资产为 9,570.89 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -528.98 万元,净利润 -429.11 万元。
该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:赣州金晨房地产开发有限公司
成立日期:2018 年 05 月 24 日
注册地址:江西省赣州市赣县区梅林镇城南大道西路 7 号 3 栋写字楼 48 号
法定代表人:王贺
注册资本:2,000 万元
主营业务:房地产开发经营;物业管理;企业管理及咨询服务。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
该子公司于 2018 年 5 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 53,060.75 万元,负债总额为 51,085.34 万元,净资产为 1,975.41 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -63.17 万元,净利润 -47.37 万元。
该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:重庆中峰房地产开发有限公司
成立日期:2014 年 04 月 23 日
注册地址:重庆市忠县忠州镇红星路 46 号 1-1-1
法定代表人:吉仕林
注册资本:2,000 万元
主营业务:房地产开发、销售;房屋租赁;物业管理;房地产信息咨询。
与本公司关系:公司持有其 51%的股权,益欣公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构图:

截止 2017 年末,经审计资产总额为 85,575.33 万元,负债总额为 84,701.13 万元,净资产为 874.2 万元,2017 年实现营业收入 23,130.97 万元,利润总额 -2,438.52 万元,净利润 -2,467.99 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 120,748.15 万元,负债总额为 124,458.43 万元,净资产为 -3,710.28 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 390.27 万元,利润总额 -2,415.98 万元,净利润 -1,809.53 万元。
该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:常熟金俊房地产开发有限公司
成立日期:2018 年 7 月 12 号
注册地址:常熟市经济技术开发区永嘉路滨江国贸中心 3-501 室
法定代表人:王朋朋
注册资本:85,410 万元
主营业务:房地产开发经营;房地产经纪等。
与本公司关系:公司持有其 51%的股权,苏州新城持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

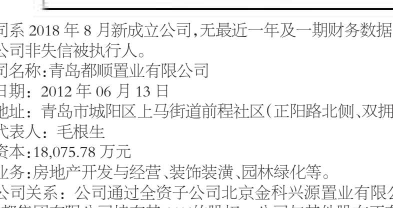


该子公司于 2018 年 7 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 89,908.96 万元,负债总额为 4,532.91 万元,净资产为 85,376.05 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -45.26 万元,净利润 -33.94 万元。
该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆金兆岭实业发展有限公司
成立日期:2018 年 05 月 25 日
注册地址:重庆市南岸区玉马路 1 号附 5 号
法定代表人:付诚
注册资本:2,020.00 万元
主营业务:企业管理咨询服务;房地产中介服务等。
与本公司关系:目前由公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司持有其 0.99%的股权,重庆众诚物业发展有限公司持有其 99.01%的股权且该部分股权已全部质押于重庆金科房地产开发有限公司,根据该子公司章程及相关协议的约定,公司可实现对该子公司的实际控制。公司为该子公司对中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司所负债务提供连带责任保证担保。根据相关协议约定公司最终将持有其 100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

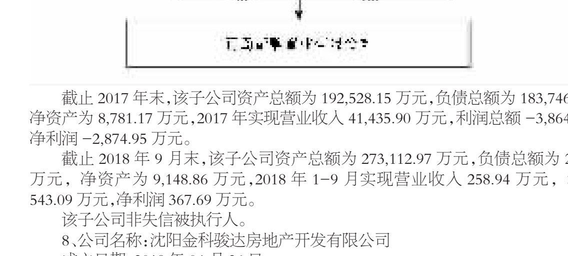
该公司系 2018 年 5 月新成立公司,无最近一年财务数据。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 11,073.91 万元,负债总额为 11,157.64 万元,净资产为 -83.73 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -111.64 万元,净利润 -83.73 万元。
该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆金兆锦实业发展有限公司
成立日期:2018 年 8 月 23 日
注册地址:重庆市南岸区玉马路 1 号附 3 号负 1 层
法定代表人:付诚
注册资本:2,000 万元
主营业务:企业管理咨询服务;房地产中介服务等。
与本公司关系:目前由公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司持有其 0.99%的股权,重庆众诚物业发展有限公司持有其 99.01%的股权且该部分股权已全部质押于重庆金科房地产开发有限公司。根据该子公司章程及相关协议约定,公司可实现对该子公司的实际控制。公司为该子公司对中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司所负债务提供连带责任保证担保。根据相关协议约定公司最终将持有其 100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。
实际控制后股权结构:



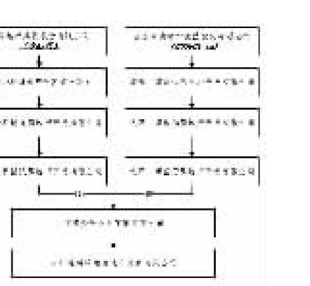
该公司系 2018 年 8 月新成立公司,无最近一年及一期财务数据。
该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:青岛都顺置业有限公司
成立日期:2012 年 06 月 13 日
注册地址:青岛市城阳区上马街道前程社区(正阳路北侧、双拥路西侧)
法定代表人:毛根生
注册资本:18,075.78 万元
主营业务:房地产开发与经营、装饰装潢、园林绿化等。
与本公司关系:公司通过全资子公司北京金科兴源置业有限公司持有其 70%的股权,青岛海都集团有限公司持有其 30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止 2017 年末,该子公司资产总额为 192,528.15 万元,负债总额为 183,746.99 万元,净资产为 8,781.17 万元,2017 年实现营业收入 41,435.90 万元,利润总额 -3,864.36 万元,净利润 -2,874.95 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 273,112.97 万元,负债总额为 263,964.11 万元,净资产为 9,148.86 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 258.94 万元,利润总额 543.09 万元,净利润 367.69 万元。
该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:沈阳金科骏达房地产开发有限公司
成立日期:2018 年 04 月 26 日
注册地址:辽宁省沈阳经济技术开发区开发北二路 10 号
法定代表人:何俊杰
注册资本:20,000 万元
主营业务:房地产开发;商品房销售;自有房屋租赁;建筑材料、装饰装修材料、化工产品、五金交电销售等。
与本公司关系:公司持有其 51%的股权,沈阳中南盛府房地产开发有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构图:



该子公司于 2018 年 4 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 26,952.64 万元,负债总额为 27,007.55 万元,净资产为 -54.91 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -54.91 万元,净利润 -54.91 万元。
该子公司非失信被执行人。

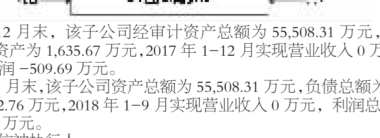
9、公司名称:广州金科房地产开发有限公司
成立日期:2017 年 08 月 28 日
注册地址:广州市南沙区金涛西街 44 号 A11
法定代表人:罗国华
注册资本:10,000 万元
主营业务:房地产开发经营;房地产咨询服务;房地产中介服务等。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司经审计资产总额为 82,248.82 万元,负债总额为 72,930.17 万元,净资产为 9,318.65 万元,2017 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -900.19 万元,净利润 -681.34 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 363,830.74 万元,负债总额为 356,208.69 万元,净资产为 7,622.05 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -2,245.53 万元,净利润 -1,696.60 万元。
该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:北京金科展昊置业有限公司
成立日期:2014 年 04 月 29 日
注册地址:北京市大兴区永旺路 1 号院 9 号楼 1 层(01)116、117、118 室
法定代表人:刘宏兵
注册资本:20,000 万元
主营业务:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济信息咨询。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司资产总额为 709,324.12 万元,负债总额为 709,997.64 万元,净资产为 -673.52 万元,2017 年实现营业收入 151,350.8 万元,利润总额 -5,890.33 万元,净利润 -4,787.01 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 1,035,987.41 万元,负债总额为 904,956.47 万元,净资产为 131,030.95 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 56,808.29 万元,利润总额 58,082.83 万元,净利润 60,417.49 万元。
该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:重庆金科宏瑞房地产开发有限公司
成立日期:2014 年 04 月 09 日
注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,资产总额为 468,766.21 万元,负债总额为 427,891.96 万元,净资产为 40,874.26 万元,2017 年实现营业收入 48,977.64 万元,利润总额 1,474.85 万元,净利润 1,208.58 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 565,440.79 万元,负债总额为 488,048.01 万元,净资产为 77,392.78 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 144,975.09 万元,利润总额 47,814.52 万元,净利润 36,518.52 万元。
该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:重庆金科郡威房地产开发有限公司
成立日期:2013 年 10 月 30 日
注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号
法定代表人:喻林强
注册资本:20,000 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司资产总额为 314,654.52 万元,负债总额为 232,097.13 万元,净资产为 82,557.38 万元,2017 年实现营业收入 200,128.67 万元,利润总额 15,070.20 万元,净利润 11,996.90 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 459,675.89 万元,负债总额为 379,092.01 万元,净资产为 80,583.88 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 13,367.13 万元,利润总额 -2,260.74 万元,净利润 -1,973.50 万元。
该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:重庆奥珈置业有限公司
成立日期:2015 年 11 月 30 日
注册地址:重庆市江北区金科.10 年城 47 号 1 楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,104.39 万元
主营业务:房地产开发;楼盘销售代理;房屋租赁;从事建筑相关业务;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其 95.04%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 3.42%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 1.54%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

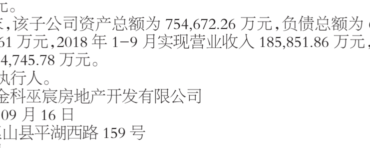


截止 2017 年 12 月末,该子公司经审计资产总额为 55,508.31 万元,负债总额为 53,872.64 万元,净资产为 1,635.67 万元,2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -685.89 万元,净利润 -509.69 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 55,508.31 万元,负债总额为 53,915.55 万元,净资产为 1,592.76 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -630.58 万元,净利润 -606.47 万元。
该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司
成立日期:1997 年 11 月 06 日
注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路 161-197-2 号
法定代表人:喻林强
注册资本:100,000 万元
主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司资产总额为 1,398,992.48 万元,负债总额为 1,264,385.01 万元,净资产为 134,607.47 万元,2017 年实现营业收入 18,731.80 万元,利润总额 126,063.60 万元,净利润 126,775.22 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 4,278,651.95 万元,负债总额为 4,082,737.38 万元,净资产为 195,914.57 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 87,201.50 万元,利润总额 50,458.01 万元,净利润 44,307.10 万元。
该子公司非失信被执行人。

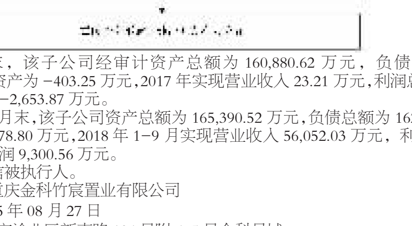
15、公司名称:重庆市江津区金科国竣置业有限公司
成立日期:2012 年 12 月 28 日
注册地址:重庆市江津区几江时代购物广场 B 区 B2 幢 9 号
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000 万元
主营业务:房地产开发;销售建筑材料、建筑装饰材料;自有房屋租赁;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司经审计资产总额为 490,913.62 万元,负债总额为 366,904.31 万元,净资产为 124,009.31 万元,2017 年实现营业收入 99,111.40 万元,利润总额 19,670.45 万元,净利润 16,737.91 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 527,351.21 万元,负债总额为 396,194.63 万元,净资产为 131,156.58 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 42,184.82 万元,利润总额 7,636.17 万元,净利润 6,532.21 万元。
该子公司非失信被执行人。

16、公司名称:重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司
成立日期:1995 年 01 月 06 日
注册地址:重庆市江北区五红路 19 号商务楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,201.0195 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其 98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



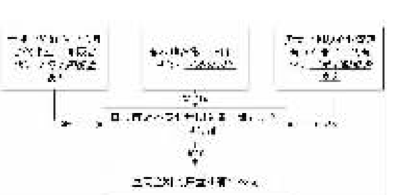
截止 2017 年末,该子公司资产总额为 839,394.86 万元,负债总额为 826,399.40 万元,净资产为 12,995.46 万元,2017 年实现营业收入 36,584.55 万元,利润总额 15,275.47 万元,净利润 12,965.98 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 754,672.26 万元,负债总额为 631,677.66 万元,净资产为 122,994.61 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 185,851.86 万元,利润总额 52,591.15 万元,净利润 44,745.78 万元。
该子公司非失信被执行人。

17、公司名称:重庆金科巫宸房地产开发有限公司
成立日期:2015 年 09 月 16 日
注册地址:重庆市巫山县平湖西路 159 号
法定代表人:喻林强
注册资本:3,039.88 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询
与本公司关系:公司持有其 98.69%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.81%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



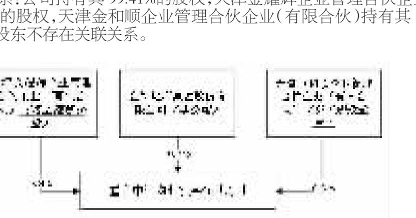
截止 2017 年末,该子公司经审计资产总额为 160,880.62 万元,负债总额为 161,283.87 万元,净资产为 -403.25 万元,2017 年实现营业收入 23.21 万元,利润总额 -3,023.76 万元,净利润 -2,653.87 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 165,390.52 万元,负债总额为 162,211.72 万元,净资产为 3,178.80 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 56,052.03 万元,利润总额 10,978.34 万元,净利润 9,300.56 万元。
该子公司非失信被执行人。

18、公司名称:重庆金科竹宸置业有限公司
成立日期:2015 年 08 月 27 日
注册地址:重庆市渝北区新南路 184 号附 4、5 号金科星城
法定代表人:喻林强
注册资本:3,000 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;商业运营;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其 98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止 2017 年末,该子公司资产总额为 409,555.20 万元,负债总额为 414,792.15 万元,净资产为 -5,236.95 万元,2017 年实现营业收入 101.24 万元,利润总额 -9,615.47 万元,净利润 -8,179.68 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 578,087.02 万元,负债总额为 552,955.03 万元,净资产为 25,131.99 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 94,564.25 万元,利润总额 35,741.24 万元,净利润 30,368.94 万元。
该子公司非失信被执行人。

19、公司名称:重庆中讯物业发展有限公司
成立日期:2002 年 06 月 04 日
注册地址:重庆市北部新区高新园星光大道 62 号海王星科技大厦 A 区 8 楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,011.79 万元
主营业务:房地产开发;房地产信息咨询;销售建筑材料。
与本公司关系:公司持有其 99.41%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.29%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



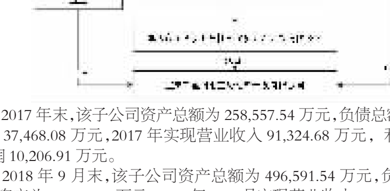
截止 2017 年末,该子公司资产总额为 19,799.69 万元,负债总额为 19,918.37 万元,净资产为 -118.68 万元,2017 年实现营业收入 72.77 万元,利润总额 13.24 万元,净利润 13.24 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 177,712.64 万元,负债总额为 179,064.99 万元,净资产为 -1,352.35 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 2,750.65 万元,利润总额 -179.46 万元,净利润 -321.83 万元。
该子公司非失信被执行人。

20、公司名称:重庆市璧山区金科众玺置业有限公司
成立日期:2011 年 08 月 17 日
注册地址:重庆市璧山区璧泉街道泉山路 9 号
法定代表人:喻林强
注册资本:3,000 万元
主营业务:房地产开发;销售:建材、装饰材料等;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司资产总额为 303,457.92 万元,负债总额为 270,951.36 万元,净资产为 32,506.56 万元,2017 年实现营业收入 42792.20 万元,利润总额 64.57 万元,净利润 112.40 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 345,203.28 万元,负债总额为 306,822.56 万元,净资产为 38,380.72 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 50,022.70 万元,利润总额 6,908.79 万元,净利润 5,874.16 万元。
该子公司非失信被执行人。

21、公司名称:重庆金科正韬房地产开发有限公司
成立日期:2014 年 05 月 29 日
注册地址:重庆市丰都县三合街道乌龙村 1 组
法定代表人:吉仕林
注册资本:3,000 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料;房地产中介服务。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司资产总额 80,374.03 万元,负债总额 80,389.69 万元,净资产为 -15.66 万元,2017 年实现营业收入 32,211.6 万元,利润总额 10.71 万元,净利润 -246.38 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 151,166.68 万元,负债总额为 149,993.63 万元,净资产为 1,173.06 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 7,424.47 万元,利润总额 1,186.14 万元,净利润 1,188.72 万元。
该子公司非失信被执行人。

22、公司名称:重庆市金科和煦房地产开发有限公司
成立日期:2013 年 03 月 06 日
注册地址:重庆市长寿区菩提大道 91 号
法定代表人:周达
注册资本:10,000 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年 12 月末,该子公司经审计资产总额为 271,975.11 万元,负债总额为 208,760.17 万元,净资产为 63,214.94 万元,2017 年 1-12 月实现营业收入 42,475.47 万元,利润总额 1,697.81 万元,净利润 1,379.00 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 327,672.08 万元,负债总额为 265,732.82 万元,净资产为 61,939.26 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 27,562.04 万元,利润总额 -1,417.70 万元,净利润 -1,275.68 万元。
该子公司非失信被执行人。

23、公司名称:重庆市金科汇宜房地产开发有限公司
成立日期:2012 年 12 月 27 日
注册地址:重庆市涪陵区中山路 9 号
法定代表人:吉仕林
注册资本:5,924.42 万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料,装饰材料;房地产信息咨询服务 。
与本公司关系:公司通过重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司间接持有其 99.28%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.45%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

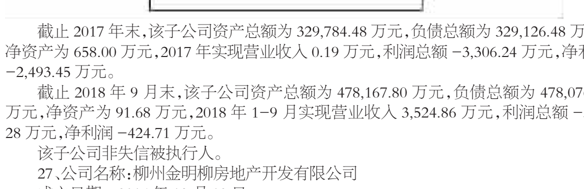


截止 2017 年末,该子公司资产总额为 258,557.54 万元,负债总额为 221,089.46 万元,净资产为 37,468.08 万元,2017 年实现营业收入 91,324.68 万元,利润总额 12,011.93 万元,净利润 10,206.91 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 496,591.54 万元,负债总额为 454,533.31 万元,净资产为 42,058.24 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 57,570.74 万元,利润总额 6,837.37 万元,净利润 4,590.15 万元。
该子公司非失信被执行人。

24、公司名称:重庆市金科骏耀房地产开发有限公司
成立日期:2011 年 07 月 15 日
注册地址:重庆市开县云枫滨湖路(金科开州城)
法定代表人:蒋思德
注册资本:20,000 万元
主营业务:房地产开发、建筑材料销售。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司资产总额为 783,715.52 万元,负债总额为 544,989.57 万元,净资产为 238,725.95 万元,2017 年实现营业收入 107,938.80 万元,利润总额 21,986.85 万元,净利润 18,934.54 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 1,149,931.62 万元,负债总额为 900,937.60 万元,净资产为 248,994.02 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 125,411.91 万元,利润总额 22,264.12 万元,净利润 18,849.75 万元。
该子公司非失信被执行人。

25、公司名称:遵义金科房地产开发有限公司
成立日期:2013 年 06 月 17 日
注册地址:贵州省遵义市新蒲新区城开发建设指挥部
法定代表人:张勇
注册资本:120,000 万元
主营业务:房地产开发经营;机电设备安装;自有房屋出租;建筑安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其 100%的股权。
截止 2017 年末,该子公司经审计资产总额为 302,846.32 万元,负债总额为 160,305.84 万元,净资产为 142,540.47 万元,2017 年实现营业收入 96,392.9 万元,利润总额 13,729.5 万元,净利润 1,190.09 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 643,137.06 万元,负债总额为 482,628.03 万元,净资产为 160,509.03 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 59,325.56 万元,利润总额 22,698.40 万元,净利润 17,968.55 万元。
该子公司非失信被执行人。

26、公司名称:南宁金卓立房地产开发有限公司
成立日期:2016 年 12 月 15 日
注册地址:南宁市高新四路 9 号办公综合楼 A416 号房
法定代表人:杨程钧
注册资本:3,012.59 万元
主营业务:房地产开发,室内外装修装饰工程;销售:建筑材料、装饰材料、五金机电等;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其 99.58%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.24%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止 2017 年末,该子公司资产总额为 329,784.48 万元,负债总额为 329,126.48 万元,净资产为 658.00 万元,2017 年实现营业收入 0.19 万元,利润总额 -3,306.24 万元,净利润 -2,493.45 万元。
截止 2018 年 9 月末,该子公司资产总额为 478,167.80 万元,负债总额为 478,076.12 万元,净资产为 91.68 万元,2018 年 1-9 月实现营业收入 3,524.86 万元,利润总额 -566.28 万元,净利润 -424.71 万元。
该子公司非失信被执行人。

27、公司名称:柳州金明柳房地产开发有限公司
成立日期:2016 年 12 月 19 日
注册地址:柳州市水南路 221 号灯台花苑 16 栋 2 层 6 间
法定代表人:赵俊
注册资本:29,000 万元

(下转 D63 版)