

关于公司公开挂牌转让昆明七彩云南城市建设投资有限公司 59.5% 股权的进展公告

证券代码:600239 证券简称:云南城投

公告编号:临 2018-198 号

云南城投置业股份有限公司

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易基本情况
经云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)第八届董事会第三十四次会议和 2018 年第九次临时股东大会审议，同意公司公开挂牌转让持有的昆明七彩云南城市建设投资有限公司(下称“昆明七彩公司”)59.5%的股权(下称“标的股权”)，本次公开挂牌转让底价不低于云南省国有资产监督管理机构(下称“国资监管机构”)备案的评估值，转让价格为最终成交价。根据公司与四川省清风现代房地产开发有限责任公司(下称“清风现代”)签署的《协议》，清风现代通过借款方式参与公司支付 76,127.00 万元作为清风现代或清风现代指定第三方有意参与公司公开挂牌转让标的股权转让的交易保证金。(具体内容详见公司分别于 2018 年 8 月 9 日、2018 年 9 月 29 日在上海证券交易所网站和上证报、中国证券报、证券时报、证券日报上刊登的临 2018-109 号、临 2018-116 号、临 2018-122 号、临 2018-138 号公告)

二、交易进展情况
公司已取得云南省资产评估报告书，昆明七彩公司经国资监管机构备案的评估净资产值为 245,043.20 万元。
清风现代指定其全资子公司云南凤宇置业有限公司(下称“凤宇置业”)通过公开摘牌方式受让标的股权，并与公司及昆明七彩公司签订了《产权交易合同》。

三、《产权交易合同》的主要内容
凤宇置业与公司、昆明七彩公司签订的《产权交易合同》(下称“本合同”)主要内容如下：

1、产权转让标的为昆明七彩公司 59.5%的股权，评估基准日为 2018 年 7 月 31 日。经评估，截至基准日，昆明七彩公司的净资产评估价值为 245,043.20 万元，标的股权价值为 145,809.70 万元。

2、公司将标的股权转让给 145,809.47 万元转让给凤宇置业。

3、本次交易采用公开挂牌转让方式，由公司、凤宇置业双方按约定价格签订本合同。

4、标的股权转让价款支付

(1) 凤宇置业应在签订本合同之日起 5 个工作日内将第一笔转让款 76,127 万元支付至公司账户。

(2) 凤宇置业应在 2018 年 12 月 20 日前将第二笔转让款 657.25 万元及按年利率 5.85%计算的分期付款期间的利息，支付至公司账户；同时，过渡期间公司向昆明七彩公司提供了股东借款 854.64 万元由凤宇置业于 2018 年 12 月 20 日前代昆明七彩公司向公司偿还该股东借款本金及按年利率 5.85%计算的利息。

(3) 凤宇置业应在 2018 年 3 月 31 日前将第三笔转让款 8,000 万元及按年利率 5.85%计算的分期付款期间的利息，支付至公司账户。

(4) 凤宇置业应在本合同签订之日起一年内将第四笔转让款 61,017.22 万元及按年利率 5.85%计算的分期付款期间的利息，支付至公司账户。

清风现代将其持有的凤宇置业 100% 股权质押给公司，为凤宇置业支付第二笔、第三笔、第四笔转让款向公司提供质押担保。

5、股权转让

公司收到凤宇置业支付的第一笔转让款，并取得云南产权交易有限公司(下称“云交所”)出具的《交易鉴证书》后 15 个工作日内，公司应积极办理股权转让更相关工商手续并提供所需相关文件。

6、产权转让涉及的债权债务处置要求

(1) 评估基准日之后标的股权发生的损益由凤宇置业享有和承担。评估基准日之后昆明七彩公司后续投资全部由凤宇置业承担，公司不承担任何投资。

(2) 凤宇置业应承担昆明七彩公司提供的审计报告中记载的应付款项，由凤宇置业于 2018 年 12 月 20 日前向昆明七彩公司提供资金进行支付。

(3) 凤宇置业应承担昆明七彩公司应补缴的土地出让金和税费，由凤宇置业向昆明七彩公司提供资金进行支付。

(4) 各方确认，审计时累计计提项目各地块红线外水电煤气接驳费，但在评估时后续开发成本中已分摊相应水电煤气接驳费 10,000 万元，本次股权转让完成后，凤宇置业同意承担其中的 7,000 万元，如果最终凤宇置业承担的款项不足 7,000 万元，则凤宇置业应将不足部分支付给公司。

7、产权转让中涉及的有关税和费用，公司、凤宇置业按照国家有关规定缴纳；本次交易云交所所需交易费用由公司、凤宇置业按交

易所规定各自承担。

8、违约责任

(1) 公司若未按照本合同相关约定完成股权交付义务，每逾期一日应按标的股权转让价款的万分之一向凤宇置业支付违约金。逾期超过三十日的，凤宇置业有权解除本合同，并要求公司按照标的股权转让价款的百分之十支付违约金。

(2) 凤宇置业未按时足额支付标的股权转让价款本息和/或未按时足额支付标的股权转让价款本息和/或未按时足额支付违约金的，每逾期一日应按应付未付款项的万分之一向公司支付违约金。

(3) 任何一方违反本合同约定的其他义务，应当向另一方承担相应的赔偿责任。

9、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，公司、凤宇置业、昆明七彩公司三方应首先通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方均有权依法向公司所在地人民法院提起诉讼。

10、本合同自公司、凤宇置业、昆明七彩公司三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2018 年 12 月 19 日

云南城投置业股份有限公司关于公司下属公司参与司法拍卖竞买房产的进展公告

证券代码:600239

证券简称:云南城投

公告编号:临 2018-199 号

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)第八届董事会第四十一次会议审议通过了《关于公司下属公司参与司法拍卖竞买房产的议案》，同意公司全资子公司云南城投龙江房地产开发有限公司(下称“龙江公

司”)参与竞买云南省昆明市中级人民法院(下称“昆明市中院”)在阿里巴巴司法拍卖网络平台(下称“司法拍卖网络平台”，网址:<http://sf.taobao.com/0871/03>)，云南省昆明市中级人民法院司法拍卖的位于昆明市西山区滇池路福海街道办事处大坝社区居委会金成财都商业中心的合计 43 套房产(下称“标的房产”)，标的房产总面积 9,976.10 平方米，起拍价合计 238,682,413.60 元。(具体内容详见公司于 2018 年 12 月 6 日在

上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2018-183 号、临 2018-184 号公告)

2018 年 12 月 17 日，龙江公司与昆明市中院签署了《云南省昆明市中级人民法院拍卖成交确认书》，龙江公司以 238,682,413.60 元竞得位于昆明市西山区滇池路福海街道办事处大坝社区居委会金成财都商业中心的合计 43 套房产。

云南城投置业股份有限公司董事会

2018 年 12 月 19 日

德邦基金管理有限公司高级管理人员变更公告

公告送出日期:2018 年 12 月 19 日

1. 公告基本信息

基金管理人名称	德邦基金管理有限公司
公告依据	《证券投资基金行业高级管理人员任职管理办法》、《证券投资基金信息披露管理办法》等规定。
高管变更类型	新任高级管理人员
2. 新任高级管理人员的相关信息	
新任高级管理人员职务	副总经理
新任高级管理人员姓名	杨红婷
是否经中国证监会核准取得高管任职资格	-
中国证监会核准高管任职资格的日期	-
任职日期	2018-12-18
过往从业经历	1981 年 7 月至 1984 年 4 月任安徽省机械施工公司办事员；1987 年 12 月至 1992 年 4 月任徽商银行安徽省分行办公室、综合计划处、外汇信贷科员；1992 年 4 月至 1998 年 9 月任中国银行信托投资公司上海分公司上海证券交易所驻场内地代表；1998 年 9 月至 2002 年 12 月任华安证券有限责任公司研究所副经理；2002 年 12 月至 2015 年 5 月任华富基金管理有限公司总经理助理兼机构部总监；2015 年 5 月加入本公司。
取得的相关从业资格	基金从业资格
国籍	中国
学历、学位	大专、硕士
3. 其他需要说明的事项	
上述事项已经德邦基金管理有限公司第三届董事会第 1 次会议审议通过，并已按有关规定履行备案手续。	
特此公告。	

德邦基金管理有限公司

2018 年 12 月 19 日

国金基金管理有限公司关于增加众升财富(北京)基金销售有限公司、北京蛋卷基金销售有限公司为旗下基金销售机构的公告

一、根据国金基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与众升财富(北京)基金销售有限公司(以下简称“众升财富”)、北京蛋卷基金销售有限公司(以下简称“蛋卷基金”)签署的证券投资基金销售协议，自 2018 年 11 月 20 日起，公司客户可在众升财富、蛋卷基金办理以下基金的开户、申购、赎回和定期定额投资等业务。

序号	基金名称	基金代码	是否开通申购、赎回	是否开通定期定额投资
1	国金众赢货币市场证券投资基金	001234	是	是
2	国金鑫灵活配置混合型证券投资基金(LOF)	501000	是	是
3	国金鑫瑞灵活配置混合型证券投资基金	002155	是	是

二、申购及定期定额投资费率优惠

自 2018 年 11 月 20 日起，投资者通过众升财富、蛋卷基金办理上述基金的申购及定期定额投资业务，可以参加销售机构的费率优惠活动。参与优惠的基金名称、优惠标准、优惠活动期限以众升财富、蛋卷基金公示信息为准。基金原费率请详见基金招募说明书、基金定期报告以及本公司发布的最新业务公告。

三、定期定额投资业务的定期扣款金额

投资者可与众升财富、蛋卷基金约定每月固定扣款金额，每期最低申购金额为人民币 100 元(含申购费)。如销售机构对开通定投的基金，以及每期最低申购金额有调整或其他规定，以销售机构的规定为准。

四、基金转换业务

众升财富、蛋卷基金开通本公司旗下三只基金间的基金转换业务。投资者通过销售机构办理基金转换业务，申购差费率为零，优惠活动期限以销售机构公示信息为准。基金转换费用计算公式以及转换业务规则详见基金管理人的相关公告。

注：国金鑫灵活配置混合型发起式证券投资基金于 2013 年 10 月 9 日起在众升财富上线、国金鑫盈货币市场证券投资基金于 2013 年 11 月 28 日起在众升财富上线；国金鑫灵活配置混合型发起式证券投资基金、国金鑫盈货币市场证券投资基金于 2017 年 1 月 5 日起在蛋卷基金上线；以上开通换手业务的基金可两网之间相互转换。

五、投资者可通过以下途径咨询有关详情：

1. 众升财富(北京)基金销售有限公司

客服电话：400-876-9988

网址：www.zscfund.com

2. 北京蛋卷基金销售有限公司

客服电话：400-159-9288

网址：www.danjianapp.com

3. 国金基金管理有限公司

客服电话：4000-2000-18

网址：www.gfund.com

六、重要提示

1. 投资者在众升财富、蛋卷基金办理本公司旗下上述开放式基金的销售业务应遵循上述销售机构的相关规定。

2. 本公司仅对增加众升财富、蛋卷基金为本公司旗下上述开放式基金的销售机构予以说明。

3. 本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金定期定额投资并不等于零存整取等储蓄方式，不能规避基金投资所固有的风险，也不能保证投资人获得收益。投资者投资于基金前应认真阅读基金的基金合同、招募说明书等法律文件。

特此公告。

国金基金管理有限公司

2018 年 12 月 19 日

国金上证 50 指数分级证券投资基金定期份额折算结果及恢复交易的公告

根据上海证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司的相关业务规定以及《国金上证 50 指数分级证券投资基金基金合同》的约定，国金上证 50 指数分级证券投资基金(以下简称“本基金”)以 2018 年 12 月 17 日为份额折算基准日，在该日登记在册的国金上证 50 分额(场内简称“国金 50”，基金代码：502020)，国金上证 50A 分额(场内简称“国金 50A”，基金代码：502021)办理定期份额折算业务，现将相关事项公告如下：

1. 份额折算结果

2018 年 12 月 17 日，国金上证 50 分额的场外份额经折算后的份额按比例折算保留到小数点后两位，舍去部分计入基金财产；国金上证 50 分额的场内份额、国金上证 50A 分额经折算后的份额数按整数计算(最小单位为 1 份)，不足 1 份的零碎份额，按照投资者零碎份额数量大小顺序排列，零碎份额数相同的，则随机排列。按照排列顺序，依次登记为 1 份，直至完成全部折算。份额折算比例按截位法精确到小数点后第 6 位，如下所示：

基金份额名称	折算前份额	份额折算比例	折算后基金份额	折算后基金份额净值(元)
场外国金上证 50 分额	30,736,081.55	0.009996	0.838	-
场内国金上证 50 分额				