

武汉东湖高新集团股份有限公司关于发行股份及支付现金购买上海泰欣环境工程股份有限公司 70% 股权事项资产评估结果完成备案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

武汉东湖高新集团股份有限公司(以下简称“公司”)拟发行股份及支付现金购买资产暨关联交易的相关公告、《武汉东湖高新集团股份有限公司拟以支付现金及发行股份方式购买资产涉及的上海泰欣环境工程股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》(坤元评估[2018]51号)。

证券代码:600133

证券简称:东湖高新

公告编号:临 2018-099

评估，并出具了资产评估报告。
上述具体内容详见 2018 年 12 月 4 日公司指定的信息披露报刊及上海证券交易所网站武汉东湖高新集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易的相关公告、《武汉东湖高新集团股份有限公司拟以支付现金及发行股份方式购买资产涉及的上海泰欣环境工程股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》(坤元评估[2018]51号)。

本次交易尚需湖北省人民政府国有资产监督管理委员会或其授权主体核准，履行公司股东大会审议、中国证监会核准等多项审批程序。公司将严格按照有关规定和相关程序，全力做好相关工作，并根据后续进

展情况，按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

武汉东湖高新集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年十二月十九日

证券代码:600133

证券简称:东湖高新

公告编号:临 2018-100

武汉东湖高新集团股份有限公司 关于转让鄂州东湖高新投资有限公司 95% 股权事项资产评估结果完成备案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

武汉东湖高新集团股份有限公司(以下简称“公司”)拟转让全资子公司鄂州东湖高新投资有限公司(以下简称“鄂州高新”)95%的股权事项已经公司第八届董事会第三十二次会议审议通过。公司委托开元资产

评估有限公司对拟转让鄂州高新 95%股权的市场价值进行了评估，并出具了资产评估报告。

上述具体内容详见 2018 年 12 月 4 日公司指定的信息披露报刊及上海证券交易所网站《武汉东湖高新集团股份有限公司关于拟转让鄂州东湖高新投资有限公司 95% 股权暨关联交易的公告》(公告编号:临 2018-094)、《武汉东湖高新集团股份有限公司拟股权转让涉及鄂州东湖

高新投资有限公司股东全部权益价值评估报告》(开元评报字[2018]524号)。

2018 年 12 月 17 日，公司收到了湖北省人民政府国有资产监督管理委员会授权主体湖北省联投控股有限公司(以下简称“联投控股”)出具的《国有资产评估项目备案表》(备案编号:18-001)，本次股权转让事项在联投控股完成备案，备案结果与评估结论一致。

本次交易尚需湖北省人民政府国有资产监督管理委员会或其授权主体核准，履行公司股东大会审议、中国证监会核准等多项审批程序。公司将严格按照有关规定和相关程序，全力做好相关工作，并根据后续进

展情况，按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

武汉东湖高新集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年十二月十九日

吉林亚泰(集团)股份有限公司 2018 年第十三次临时董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司 2018 年第十三次临时董事会会议于 2018 年 12 月 18 日在公司总部会议室举行，会议通知于 2018 年 12 月 14 日以书面送达和电子邮件方式发出。董事长宋尚龙先生主持了会议，会议应出席董事 15 名，实际出席董事 14 名，董事孙晓峰先生委托董事王化民先生代为出席并行使表决权，会议符合法律、法规、规章和《公司章程》的有关规定，会议审议并一致通过了以下议案：

一、审议通过了关于变更募集资金投资项目议案：
《吉林亚泰(集团)股份有限公司关于变更募集资金投资项目公告》具体内文刊载于 2018 年 12 月 19 日《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》及上海证券交易所网站《武汉东湖高新集团股份有限公司关于拟转让鄂州东湖高新投资有限公司 95% 股权暨关联交易的公告》(公告编号:临 2018-094)、《武汉东湖高新集团股份有限公司拟股权转让涉及鄂州东湖

高新投资有限公司股东全部权益价值评估报告》(开元评报字[2018]524号)。

2018 年 12 月 17 日，公司收到了湖北省人民政府国有资产监督管理委员会授权主体湖北省联投控股有限公司(以下简称“联投控股”)出具的《国有资产评估项目备案表》(备案编号:18-002)，本次股权转让事项在联投控股完成备案，备案结果与评估结论一致。

公司将严格按照有关规定和相关程序，全力做好相关工作，并根据后续进

展情况，按照相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告

武汉东湖高新集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年十二月十九日

吉林亚泰(集团)股份有限公司 2018 年第三次临时监事会决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司 2018 年第三次临时监事会会议于 2018 年 12 月 18 日在公司总

二、审议通过了关于为所附属公司融资提供担保的议案：
表决结果：同意 15 票，反对 0 票，弃权 0 票。

三、审议通过了关于所附属公司融资提供担保的议案：
表决结果：同意 15 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据所属子公司经营需要，同意为兰海泉洲水城(天津)发展有限公司在渤海国际信托股份有限公司申请的信托贷款 10 亿元延期提供连带责任保证。

上述担保生效后，公司及控股子公司对外担保金额累计为 1,303,849 万元，占公司 2017 年 12 月 31 日经审计归属于母公司净资产的 87.55%，全部为对公司及控股子公司的担保。上述担保尚需提交股东大会审议。

表决结果：同意 15 票，反对 0 票，弃权 0 票。

公司将严格按照有关规定和相关程序，全力做好相关工作，并根据后续进

展情况，按照相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告

武汉东湖高新集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年十二月十九日

吉林亚泰(集团)股份有限公司关于变更募集资金投资项目公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
● 涉及变更的募集资金投资项目名称：亚泰集团长春建材有限公司建筑工业化制品产业园项目(以下简称“本项目”)

● 本项目更变前投资内容及规模：市政预制品构件生产区、PC 建筑构件生产区、市政桥梁预制构件生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等，项目总投资总额 134,896.20 万元，其中使用募集资金 114,180.82 万元。

● 本项目更变后投资内容及规模：市政预制品构件生产区、PC 建筑构件生产区、市政桥梁预制构件生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等，项目总投资总额 96,186.9 万元，其中使用募集资金 75,460.9 万元，预计 2019 年 6 月末竣工投产并产生效益。

● 本项目投资总额变更为，尚余募集资金 38,719.92 万元暂未确定用途，根据公司实际情况，这部分资金暂时用于补充流动资金。

● 变更募集资金投资项目的情况概述

(一)募集资金的基本情况

经中国证监会监督委员会《关于核准吉林亚泰(集团)股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2017]128 号)，核准公司非公开发行 649,867,851 股人民币普通股，每股面值人民币 1 元，每股发行价格 4.70 元，募集资金总额为 3,050,148,899.70 元，扣除保荐费用、承销费用和其他发行费用及相关税金后，募集资金净额为 3,015,510,799.90 元。2017 年 6 月 15 日，中准会计师事务所(特殊普通合伙)经审计并出具了中准验字[2017]第 1041 号《验资报告》，验证公司本次非公开发行募集资金已经足额到账，并存放于公司董事会决定的募集资金专项账户——吉林银行股份有限公司长春东盛支行 0101011000008472 号银行账户。

(二)募集资金投资项目投入情况

截至 2018 年 11 月 30 日，公司 2016 年度非公开发行股票募集资金投资项目投入情况如下(未经审计)：

单位：万元

募投项目名称	变更前		变更后	
	预计投资内容	拟投入募集资金金额	预计投资内容	拟投入募集资金金额
亚泰集团长春建材有限公司市政预制品构件生产区、市政桥梁预制构件生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等	市政预制品构件生产区、市政桥梁预制构件生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等	114,180.82	市政建筑构件生产区、PC 建筑构件生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等	75,460.90

本次变更完成后，公司募集资金用途安排如下：

序号	项目名称	项目总投资(万元)	募集资金投入(万元)
1	亚泰医药产业园配套设施及高新技术研发、中试车间项目	175,501.00	40,781.08
2	亚泰医药产业园 B 区普药、保健品生产基地项目	46,413.00	37,548.22
3	亚泰医药产业园 D 区生物疫苗生产基地项目	93,215.00	37,504.77
4	亚泰集团长春建材有限公司建筑工业化制品产业园项目	96,186.90	75,460.90
5	偿还银行贷款	-	75,000.00
6	暂未确定用途的募集资金	-	38,719.92
	合计	-	305,014.39

本次变更完成后，尚余募集资金 38,719.92 万元暂未确定用途，根据公司实际情况，该部分资金暂时用于补充流动资金(根据公司 2018 年 6 月 27 日刊登的《关于继续使用部分暂时闲置募集资金临时补充流动资金的公告》，公司使用不超过人民币 8 亿元(含 8 亿元)的暂时闲置募集资金临时补充流动资金，期限不超过 12 个月。上述 38,719.92 万元已包含在 8 亿元临时补充流动资金的额度内)。

本次变更募集资金投资项目不构成关联交易。

二、变更募集资金投资项目的具体原因

(一)本项目原计划投资和实际投资情况
本项目于 2016 年 4 月 11 日经长春市发展和改革委员会审批通过(长发改批字[2016]159 号)，项目实施主体为亚泰集团长春建材有限公司，项目计划总投资 134,896.2 万元，其中固定资本投资 126,896.2 万元，铺底流动资金 8,000.00 万元，拟使用募集资金投入 114,180.82 万元，建设期为 2 年。项目建成后，预计年实现销售收入 90,261.39 万元，年净利润 13,367.63 万元，内部收益率(税后)为 10.26%，税后静态投资回收期(含建设期)为 9.25 年。

截至 2018 年 11 月 30 日，本项目市政构件、建筑构件项目的建设已基本完成，已使用募集资金 13,213.99 万元，尚未使用募集资金 100,966.83 万元，目前暂时用于补充流动资金和投资理财产品。

(二)本项目投资内容及规模调整的具体原因

结合本项目产品的市场需求情况，根据近两年来长春装配式建筑产业发展的趋势，结合未来的市场需求预测，公司对本项目进行了重新评估，认为本项目原建设内容中市政方砖产品市场需求和发展潜力不足，如继续投资，投资风险较大。因此，公司拟取消本项目中市政方砖产品的建设，增加市政桥梁预制构件生产区的建设内容，同时对本项目的投资规模进行调整。

根据 2017 年 11 月 14 日，吉林省人民政府办公厅发布的《关于大力发展战略性新兴产业推动装备制造产业发展的意见》，提出发展目标，未来新型制造方式成为主要建造方式之一，并由建筑工程、市政公用工程向桥梁、水利、铁路等领域拓展。长春市将在市政工程中率先应用装配化桥梁建造方式。《长春市“十三五”交通运输发展规划纲要》中，在十五期间长春市公路里程将增加 15000 公里，需要的预制构件按照 1/10 的比例倒推，折合构件平均每年为 45 万 m³，市场需求量较大。

本项目生产的市政桥梁预制构件，近期将主要满足长春市东部快速路南延长线工程和拉长高速公路大兴改移项目的需求，远期将在长春市市政桥梁建设所需的预应力混凝土桥梁构件及其配套产品领域全面推广使用，支撑公司市政交通工程建设领域壮大，进一步巩固公司的市场地位和品牌影响力。

本项目投资内容及规模的调整是基于建材产业的发展趋势及公司实际情况做出的，符合当前市场环境和战略规划，有利于公司建材产业的长远发展和提高募集资金使用效率，符合全体股东的利益。

三、本项目投资内容及规模调整后的具体内容

本项目投资内容及规模调整后，总投资 96,186.9 万元，其中固定资本投资 91,186.9 万元，铺底流动资金 5,000 万元，拟使用募集资金 75,460.9 万元，项目预计 2019 年 6 月末竣工投产。

根据吉林省建筑材料工业设计研究院出具的可行性研究报告，经测算，本项目达产后，年产市政构件 8 万立方米，建筑构件 10 万立方米，市政桥梁构件 10 万立方米，预拌混凝土 80 万立方米，预计年实现销售收入 111,900.00 万元，净利润 11,072.43 万元，项目总投资收益率为 13.3%，项目税后财务内部收益率为 10.2%，税后静态投资回收期为 9.7 年(含建设期)，税后财务净现值为 3,562.84 万元，项目经济效益良好。

四、本项目投资内容及规模调整后的市场前景和风险提示

本项目投资内容变更为将原建设内容中的市政方砖生产区变更为市政桥梁预制构件生产区，市政桥梁产品近期将用于长春市东部快速路南延长线工程和拉长高速公路大兴改移项目，主要包括装配式

桥梁构件(预制墩柱、盖梁、小箱梁等)，总计约有 20 万立方米。

市政桥梁为政府投资的重大交通工程项目，项目数量取决于政府对交通工程的建设规划和投资计划。公司未来将加大市场营销力度，组织专业队伍配合市场营销和生产服务，通过整合资源，从市场、产品和服务多方面投入力量，推动市政桥梁预制构件的推广和应用。

五、本项目投资内容及规模调整的审批情况

本项目投资内容及规模调整的调整已取得长春市发展和改革委员会《关于调整亚泰集团长春建材有限公司建筑工业化制品产业园项目备案内容的通知》(长发改审批字[2018]20 号)，项目有关环评手续正在办理中。

(一)独立董事意见

本次变更募集资金投资项目是公司基于企业发展规划及市场需求而进行的必要调整，有助于提高募集资金使用效率，公司对变更募集资金投资项目的态度已充分体现了公司的核心价值观，符合公司和全体股东利益的最大化的原则。监事会对于本次变更募集资金投资项目事项无异议，并同意将该事项提交股东大会进行审议。

(二)监事会意见

本次变更募集资金投资项目的内容和决策程序均符合中国证监会和上海证券交易所的相关法律法规、规范性文件要求及公司的有关规定。本次变更募集资金投资项目，有利于提高募集资金使用效率，符合公司实际经营情况和长远发展的战略需要，符合公司和全体股东利益最大