

银都餐饮设备股份有限公司关于使用闲置自有资金进行现金管理的实施公告

证券代码: 603277 证券简称: 银都股份 公告编号: 2018-068

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
委托理财受托方: 上海爱建信托有限责任公司(以下简称“爱建信托”)、万向信托股份有限公司(以下简称“万向信托”)
委托理财金额: 24,220 万元人民币
委托理财投资类型: 集合资金信托计划
委托理财期限: 14 个月, 8 个月, 12 个月
一、前次使用闲置自有资金进行现金管理到期收回的情况
银都餐饮设备股份有限公司(以下简称“公司”或“银都股份”)于 2018 年 4 月 10 日向杭州银行股份有限公司认购了“幸福 99”卓越增值(尊享)开放式银行理财计划,使用闲置自有资金人民币 8,740 万元,该理财产品已于 2018 年 12 月 11 日到期赎回,公司收到本金 8,740 万元,收到理财收益 3,184,233.42 元,与预期收益不存在重大差异;于 2018 年 7 月 27 日向浙商银行信托股份有限公司认购了“浙金·汇业 181 号中国农业科技国际交流中心项目集合资金信托计划”,使用闲置自有资金人民币 5,000 万元,理财产品已于 2018 年 12 月 11 日赎回,公司收到本金 5,000 万元,收到理财收益 1,712,500.00 元,与预期收益不存在重大差异。
二、本次委托理财概述
(一)为提高公司自有资金使用效率,公司出资 10,000 万元人民币购买爱建信托“爱建·恒盛尚海湾集合资金信托计划”,期限 14 个月,预期年化收益率 9.40%;出资 4,220 万元人民币购买爱建信托“爱建长盈精英成都太行瑞宏房地产开

发贷款集合资金信托计划”,期限 8 个月,预期年化收益率 9.50%;出资 10,000 万元人民币购买万向信托“万向信托地产 297 号蓝光峨州和雍锦世家项目贷款集合资金信托计划”,期限 12 个月,预期年化收益率 9.50%。合计使用闲置自有资金 24,220 万元人民币。
公司本次投资购买信托产品的资金来源系公司自有资金,本次委托理财不构成关联交易。
(二)公司内部履行的审批程序:公司于 2018 年 7 月 6 日召开第三届董事会第三次会议、第三届监事会第二次会议,于 2018 年 7 月 25 日召开 2018 年第一次临时股东大会,审议通过《关于增加使用闲置自有资金进行现金管理额度的议案》,同意使用不超过人民币 8 亿元的闲置自有资金进行现金管理。具体内容详见于 2018 年 7 月 10 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》上披露的《银都餐饮设备股份有限公司关于增加使用闲置自有资金进行现金管理额度的公告》(公告编号:2018-034)。
三、本次委托理财协议主体的基本情况
(一)公司董事会已对交易对方的基本情况及其交易履约能力进行了必要的尽职调查。
(二)协议主体的基本情况
1、上海爱建信托有限责任公司
(1)企业性质:其他有限责任公司
注册地:上海市徐汇区肇嘉浜路 746 号 3-8 层
法定代表人:周伟忠
注册资本:42 亿元
经营范围:资金信托、动产信托、不动产信托、有价证券信托、其他财产或财产权信托、作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务、经营企业资产的重组、购并及其项目融资、公司理财、财务顾问等业务、受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务、办理居间、咨询、资信调查等业务、代保管及保管箱业务,以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投

资方式运用固有财产、以固有财产为他人提供担保、从事同业拆借、法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。
主要股东:上海爱建集团股份有限公司,上海爱建纺织品有限公司,上海爱建进出口有限公司
(2)主要业务为动产信托、不动产信托等。
(3)爱建信托与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。
(4)2017 年经审计营业总收入 1,638,330,518.78 元,净利润 866,494,890.34 元,截止 2017 年末经审计资产总额 7,067,104,539.47 元,资产净额 4,496,861,136.58 元。
2、万向信托股份有限公司(以下简称“万向信托”)
(1)企业性质:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
注册地:杭州市体育南路 429 号天和大厦 4-6 层及 9-17 层
法定代表人:肖凤
注册资本:13.39 亿元
经营范围:经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务。
主要股东:中国万向控股有限公司,浙江烟草投资管理有限责任公司,北京中融资产管理有限公司,浙江省金融控股有限公司、巨化集团公司
(2)交易对方主要业务为资产管理、私募投行及财富管理。
(3)交易对方与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。
(4)交易对方 2017 年经审计营业总收入 1,048,245,392.53 元,净利润 553,070,983.55 元,截止 2017 年末经审计资产总额 4,062,120,821.38 元,资产净额 243,333.63 元。
四、爱建恒盛尚海湾集合资金信托计划信托合同的主要内容
(一)基本说明
用于购买爱建信托“爱建恒盛尚海湾集合资金信托计划”的资金为公司自有资金,期限 14 个月,预期年化收益率 9.40%。
(二)产品说明
根据《爱建恒盛尚海湾集合资金信托计划信托合同》的约定,爱建恒盛尚海湾集合资金信托计划的借款人上海鑫泰房地产发展有限公司(以下简称“上海鑫泰”)将取得的信托贷款用于针对上海鑫泰直接负债以及对担保负债的置换,并发放增量资金用于工程款、财务费用支出等。
(三)风险控制措施
保证人(恒盛地产控股有限公司、自然人张志熔)向受托人(爱建信托)提供连带责任保证担保,出质人(上海意联房地产开发有限公司)以其持有的项目公

司(上海鑫泰)全部股权向受托人提供质押担保,抵押人(上海鹏晖置业有限公司、上海鑫泰)以其合法持有的抵押物向受托人提供抵押担保。
五、爱建长盈精英成都太行瑞宏房地产开发贷款集合资金信托计划信托合同的主要内容
(一)基本说明
用于购买爱建信托“爱建长盈精英成都太行瑞宏房地产开发贷款集合资金信托计划”的资金为公司自有资金,期限 8 个月,预期年化收益率 9.50%。
(二)产品说明
根据《爱建长盈精英成都太行瑞宏房地产开发贷款集合资金信托计划信托合同》的约定,爱建长盈精英成都太行瑞宏房地产开发有限公司向受托人(爱建信托)提供连带责任保证担保,出质人(成都太行瑞宏房地产开发有限公司)向受托人提供质押担保,抵押人(成都津华置业有限公司)以其合法持有的抵押物向受托人提供抵押担保。
六、万向信托地产 297 号蓝光峨州和雍锦世家项目贷款集合资金信托计划
信托合同的主要内容
(一)基本说明
用于购买万向信托“万向信托地产 297 号蓝光峨州和雍锦世家项目贷款集合资金信托计划”的资金为公司自有资金,期限 12 个月,预期年化收益率 9.50%。
(二)产品说明
根据《万向信托-地产 297 号(蓝光峨州和雍锦世家项目)贷款集合资金信托计划》信托合同》的约定,万向信托地产 297 号蓝光峨州和雍锦世家项目贷款集合资金信托计划的借款人峨州蓝光置信置业有限公司将取得的信托贷款用于峨州和雍锦世家一期以及二期项目建设。
(三)风险控制措施
保证人(四川蓝光发展股份有限公司)为受托人(万向信托)偿还信托贷款本息的义务提供连带责任保证担保,出质人(温州置信蓝光置业有限公司)为受托人偿还信托贷款本息的义务提供股权质押担保,抵押人(峨州蓝光置信置业有限公司)为受托人偿还信托贷款本息的义务提供国有土地使用权抵押担保。
七、公司累计使用闲置自有资金进行现金管理的情况
本公告日前十二个月公司使用闲置自有资金进行现金管理的情况如下:

受托行	产品名称	产品类型	认购金额 (万元)	起息日	到期日	到期收回情况	
						本金 (万元)	收益(元)
杭州银行	“幸福 99”卓越增值 (尊享)开放式银行理财 计划	开放式非保本 浮动收益型	8,490	2017 年 9 月 5 日	2018 年 4 月 9 日	8,490	2,562,351.78
杭州银行	“幸福 99”卓越增值 (尊享)开放式银行理财 计划	开放式非保本 浮动收益型	6,000	2017 年 10 月 23 日	2017 年 12 月 25 日	6,000	497,095.89
南京银行	“珠联璧合安享系列· 双月盈”人民币理财 产品	非保本浮动 收益型	8,000	2017 年 10 月 25 日	2017 年 12 月 27 日	8,000	662,794.52
杭州银行	“幸福 99”卓越增值 (尊享)第 170233 期 预约 176 天型	开放式非保本 浮动收益型	6,000	2017 年 12 月 26 日	2018 年 6 月 20 日	6,000	1,533,369.86
杭州银行	“幸福 99”卓越增值 (尊享)第 170234 期 预约 173 天型	开放式非保本 浮动收益型	8,100	2017 年 12 月 29 日	2018 年 6 月 20 日	8,100	2,034,764.38
杭州银行	“幸福 99”卓越增值 (尊享)第 180056 期 预约 244 天型	开放式非保本 浮动收益型	8,740	2018 年 4 月 11 日	2018 年 12 月 11 日	8,740	3,184,233.42
受托方	产品名称		认购 金额 (万元)	购买 日期	赎回 情况	到期收回情况	
						本金 (万元)	收益(元)
万向信托	万向信托-地产 219 号融创济南 万达城 D2 项目集合资金信托计划		15,000	2018 年 6 月 22 日	未到期		

浙金信托	浙金·汇业 257 号融创武汉智谷集合资金信托计划	5,000	2018 年 7 月 17 日	未到期	\	\
浙金信托	浙金·汇业 181 号中国农业科技国际交流中心项目	5,000	2018 年 7 月 27 日	已赎回	5,000	1,712,500.00
爱建信托	爱建·恒盛尚海湾集合资金信托计划	5,000	2018 年 8 月 24 日	未到期	\	\
爱建信托	爱建·恒盛尚海湾集合资金信托计划	5,000	2018 年 8 月 29 日	未到期	\	\
爱建信托	爱建·恒盛尚海湾集合资金信托计划	5,000	2018 年 8 月 30 日	未到期	\	\
爱建信托	爱建长盈精英·成都太行瑞宏房地产开发有限公司贷款集合资金信托计划	4,220	2018 年 12 月 14 日	未到期	\	\
万向信托	万向信托地产 297 号蓝光峨州和雍锦世家项目贷款集合资金信托计划	10,000	2018 年 12 月 17 日	未到期	\	\

上述到期理财产品本金及收益均已收回,收益与预期收益不存在重大差异。
截至本公告日,前十二个月公司使用闲置自有资金累计进行现金管理的本金金额为人民币 49,220 万元(含本次),其中未到期余额为人民币 49,220 万元(含本次)。未超过股东大会对使用闲置自有资金进行现金管理的授权额度。
八、风险控制措施
尽管公司选择低风险投资品种的现金管理产品,但金融市场受宏观经济的影响较大,公司将根据经济形势以及金融市场的变化适时适当的介入,但不排除该项投资受到市场波动的影响。针对可能发生投资风险,公司采取如下风险控制措施:
(一)公司购买标的为安全性高、流动性好的低风险理财产品,风险可控。
(二)实时分析和跟踪产品的净值变动情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。
(三)公司将依据相关法律法规的规定及时履行信息披露的义务。
九、对公司日常经营的影响
(一)公司使用闲置自有资金进行现金管理是在符合国家法律法规,确保不影响公司日常运营和资金安全的前提下进行的,不会影响到公司日常资金周转需要,不会影响公司主营业务的正常开展。
(二)通过适度理财,可以提高公司资金使用效率,获得一定的投资收益为公司股东谋取更多的投资回报。
十、备查文件
1、第三届董事会第三次会议决议
2、银都餐饮设备股份有限公司独立董事关于第三届董事会第三次会议相关事项的独立意见
3、爱建·恒盛尚海湾集合资金信托计划信托合同
4、爱建·恒盛尚海湾集合资金信托计划信托合同
5、爱建长盈精英·成都太行瑞宏房地产开发有限公司贷款集合资金信托计划信托合同
6、万向信托地产 297 号蓝光峨州和雍锦世家项目贷款集合资金信托计划信托合同
7、南京银行(大额支付)系统专用凭证
8、杭州银行网上银行电子回单
特此公告。
银都餐饮设备股份有限公司
董事会
2018 年 12 月 19 日

包头明天科技股份有限公司关于 2015 年非公开发行限售股上市流通的公告

证券代码: 600091 证券简称: ST 明科 编号: 临 2018-018

特别提示
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
本次限售股上市流通数量为 100,886,524 股
本次限售股上市流通日期为 2018 年 12 月 25 日
一、本次限售股上市类型
1、本次限售股上市类型为非公开发行限售股
2、非公开发行限售股核准情况
经中国证券监督管理委员会《关于核准包头明天科技股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]2591 号)核准,公司非公开发行 100,886,524 股,发行价格 5.64 元/股,发行对象为元正投资有限公司(以下简称“元正投资”)。
3、非公开发行股份登记情况
公司于 2015 年 12 月 25 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕本次非公开发行股份的登记手续。
4、本次限售股上市流通的锁定期安排
发行对象元正投资所认购的本次非公开发行股票自发行完成之日起

36 个月内不得转让。
二、本次限售股形成后至今公司股本数量变化情况
本次限售股形成后至今公司股本数量未发生变化。
三、本次限售股形成后至今公司股本数量未发生变化。
元正投资承诺:在本次发行中认购的股票应在本次非公开发行结束之日起 36 个月内予以锁定,不得转让和上市流通。除上述承诺外无其他上市特别承诺。
截至本公告发布日,元正投资严格履行了上述承诺,亦不存在因相关承诺未履行而影响本次限售股上市流通的情况。
四、控股股东及其关联方资金占用情况
公司不存在控股股东及其关联方占用资金情况。
五、中介机构核查意见
公司保荐机构国盛证券有限责任公司、新时代证券股份有限公司(以下简称“保荐机构”)就本次限售股上市流通事项发表核查意见如下:
经核查,保荐机构认为:
本次限售股上市流通符合《上海证券交易所股票上市规则》以及《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等相关法律法规和规范

性文件的要求;本次限售股份解除限售数量、上市流通时间等均符合相关法律法规、部门规章、有关规则和发行对象承诺;截至本核查意见出具之日,公司关于本次限售股份相关的信息披露真实、准确、完整。
保荐机构对包头明天科技股份有限公司本次限售股份上市流通事项无异议。
六、本次限售股上市流通情况
1、本次限售股上市流通数量为 100,886,524 股
2、本次限售股上市流通日期为 2018 年 12 月 25 日
3、本次限售股上市流通明细如下:

		单位:股		
序号	股东名称	持有限售股数量	持有限售股占公司总股本比例	本次上市流通数量
1	元正投资有限公司	100,886,524	23.06%	100,886,524
合计		100,886,524	23.06%	100,886,524

七、股本变动结构表

	单位:股	本次上市前	变动数	本次上市后
有限售条件的流通股	其他境内法人持有股份	100,886,524	-100,886,524	0
	有限售条件的流通股合计	100,886,524	-100,886,524	0
无限售条件的流通股	A 股	336,526,000	100,886,524	437,412,524
	无限售条件的流通股合计	336,526,000	100,886,524	437,412,524
股份总额		437,412,524	0	437,412,524

八、上网公告附件
1、《国盛证券有限责任公司关于包头明天科技股份有限公司非公开发行限售股上市流通的核查意见》
2、《新时代证券股份有限公司关于包头明天科技股份有限公司非公开发行限售股上市流通的核查意见》
特此公告。
包头明天科技股份有限公司董事会
2018 年 12 月 19 日
由西安天朗变更为其全资子公司海南万辰工业有限公司(详见 2018-122 号公告)。2018 年 12 月 5 日、12 月 6 日,西安天朗分别向海南产权交易所支付海南椰岛阳光置业有限公司股权转让款 0.2 亿元、0.78 亿元(详见 2018-123 号公告)。
二、转让资产事项进展情况
2018 年 12 月 18 日,公司收到海南产权交易所有限公司转来的椰岛综合楼成交价款 6000 万元。截止本公告日,公司已收到海南产权交易所有限公司转来的股权受让款 1.58 亿元及椰岛综合楼成交价款 6000 万元,共计 2.18 亿元。
鉴于《协议》2.6 条存在银行贷款返还及反担保等事项的约定情况,

海南椰岛(集团)股份有限公司关于公开挂牌转让资产事项的进展公告

股票代码: 600238 股票简称: *ST 椰岛 编号: 2018-127 号

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、转让资产事项概述
海南椰岛(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)分别于 2018 年 9 月 12 日和 9 月 19 日召开第七届董事会第三十二次会议、第七届监事会第十九次会议及第七届董事会第三十三次会议、第七届监事会第二十次会议,审议通过了《关于公开挂牌转让海南椰岛阳光置业有限公司股权的议案》(详见 2018-101 号公告)及《关于公开挂牌转让龙昆北路办公大楼的议案》(详见 2018-94 号公告),相关议案已经 2018 年 10 月 8 日召开的

公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过(详见 2018-105 号公告)。2018 年 10 月 10 日,公司在海南产权交易所公开挂牌转让海南椰岛阳光置业有限公司 60%股权及椰岛综合楼。截至 2018 年 11 月 6 日 17:00,有一家意向受让方“西安天朗地产集团有限公司”向海南产权交易所递交了《产权受让申请书》,并缴纳保证金人民币 0.6 亿元。2018 年 11 月 19 日,公司披露了与西安天朗地产集团有限公司(以下简称“西安天朗”)签订了《海南椰岛阳光置业有限公司股权转让协议》(以下简称“协议”)及《房屋买卖合同》,西安天朗缴纳的 0.6 亿元保证金已自动转为股权转让款,并已由海南产权交易所账户转至公司账户(详见 2018-120 号公告)。因海南省住宅限购政策影响,西安天朗申请椰岛综合楼受让方

为了后续资产转让事项的推进,目前双方正在就上述《协议》及《房屋买卖合同》后续付款安排及资产过户相关事宜进行协商,拟对前期签订的协议(合同)签订补充协议。截至本公告日,补充协议尚未正式签署。
三、其他说明
公司与受让方将根据已签署的《协议》、《房屋买卖合同》及正式签署的《补充协议》的约定办理后续转让事宜,并根据相关事项进展及时履行信息披露义务。
特此公告。

海南椰岛(集团)股份有限公司董事会
2018 年 12 月 18 日

文投控股股份有限公司
股东及董事、高管减持股份结果公告

证券代码: 600715 证券简称: 文投控股 公告编号: 2018-097

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
? 股东及董事、高管持股的基本情况:本次减持计划实施前,文投控股股份有限公司(以下简称“公司”)股东、副总经理冯军持有公司股份 78,189,200 股,占公司总股份的 4.22%;股东上海立茂投资咨询合伙企业(有限合伙)(以下简称“立茂投资”)持有公司股份 70,633,200 股,占公司总股份的 3.81%;股东、董事邵文彦持有公司股份 68,309,800 股,占公司总股份的 3.68%。冯军、立茂投资、邵文彦为一致行动人,合计持有公司股份 217,132,200 股,占公司总股份的 11.71%。
? 减持计划的实施结果情况:2018 年 9 月 19 日至 9 月 20 日,冯军通过集中竞价交易方式减持股份 6,679,300 股,减持比例 0.36%;2018 年 11 月 13 日至 12 月 11 日,立茂投资通过集中竞价交易方式减持股份 1,350,200 股,减持比例 0.07%;2018 年 9 月 18 日至 9 月 19 日,邵文彦通过集中竞价交易方式减持股份 8,335,369 股,减持比例 0.45%。
一、减持主体减持前基本情况

股东名称	股东身份	持股数量(股)	持股比例	当前持股股份来源
冯军	董事、监事、高级管理人员	78,189,200	4.22%	非公开发行取得;78,189,200 股
立茂投资	5%以下股东	70,633,200	3.81%	非公开发行取得;70,633,200 股
邵文彦	董事、监事、高级管理人员	68,309,800	3.68%	非公开发行取得;68,309,800 股

上述减持主体存在一致行动人:

	股东名称	持股数量(股)	持股比例	一致行动关系形成原因
第一组	冯军	78,189,200	4.22%	签署一致行动协议
	立茂投资	70,633,200	3.81%	
	邵文彦	68,309,800	3.68%	
	合计	217,132,200	11.71%	

二、减持计划的实施结果
(一)大股东及董监高因以下事项披露减持计划实施结果:
披露的减持时间区间届满

股东名称	减持数量(股)	减持比例	减持价格区间(元/股)	减持总金额(万元)	减持完成情况	当前持股数量(股)	当前持股比例
冯军	6,679,300	0.36%	2018/9/19-2018/9/20	集中竞价交易:5,126.53	34,884.99	5	3.86%
立茂投资	1,350,200	0.07%	2018/11/13-2018/12/11	集中竞价交易:5.03	6,745.106	4,683.64	2.40%
邵文彦	8,335,369	0.45%	2018/9/18-2018/9/19	集中竞价交易:5.04	42,809.53	3	3.23%

此外,立茂投资于 2018 年 11 月 1 日通过大宗交易方式减持公司股票 24,846,272 股,占公司股份比例的 1.34%,交易价格为 4.05 元/股。
(二)本次实际减持情况与此前披露的减持计划,承诺是否一致
(三)减持时间区间届满,是否未实施减持
(四)实际减持是否未达到减持计划最低减持数量(比例)
(五)是否提前终止减持计划
特此公告。
文投控股股份有限公司董事会
2018/12/19

顾家家居股份有限公司关于控股股东顾家集团有限公司减持公司公开发行可转换公司债券的公告

证券代码: 603816 股票简称: 顾家家居 公告编号: 2018-136
债券代码: 113518 债券简称: 顾家转债

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
顾家家居股份有限公司(以下简称“顾家家居”或“公司”)于 2018 年 9 月 12 日公开发行可转换公司债券(以下简称“顾家转债”)10,973,100 张,发行总金额 109,731.00 万元。其中公司控股股东顾家集团有限公司(以下简称“顾家集团”)共计认购顾家转债 5,200,000 张,认购金额 52,000.00 万元,认购比例 47.39%。
2018 年 12 月 18 日,公司接到顾家集团通知,2018 年 11 月 12 日至 2018 年 12 月 18 日期间,顾家集团通过上海证券交易所交易系统累计减

持顾家转债 1,097,310 张,占发行总量的 10.00%,具体变动明细如下:

持有人	本次减持前持有数量(张)	本次减持前发行总量比例	本次减持数量(张)	本次减持后持有数量(张)	本次减持后发行总量比例
顾家集团	5,200,000	47.39%	1,097,310	4,102,690	37.39%
合计	5,200,000	47.39%	1,097,310	4,102,690	37.39%

特此公告。
顾家家居股份有限公司
董事会
2018 年 12 月 19 日

证券代码: 601588 证券简称: 北辰实业
债券代码: 122348 债券简称: 14 北辰 01
债券代码: 122351 债券简称: 14 北辰 02
债券代码: 135403 债券简称: 16 北辰 01

北京北辰实业股份有限公司
关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2018 年 12 月 18 日,本公司通过招拍挂方式以总价人民币 125.757 万元整(人民币 壹拾贰亿伍仟柒佰伍拾柒万元)竞得成都市拍卖出让国有建设用地使用权公告(成公资土拍告(2018)55 号)中宗地编号为“SLG- ---- (07/05)---2018---017”的国有建设用地使用权。目前,公司拥有该项目 100%权益。
该地块位于成都市双流区协和街道三江村 2、3、4 组。土地净用地面积

为 80,132.54 平方米(120.1988 亩),计容面积不小于 80,200 平方米且不大于 160,200 平方米,其中可兼容计容积率商业面积不大于 16,020 平方米。规划用途为住宅兼容商业用地,建筑密度≤25%。
由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。
特此公告。
北京北辰实业股份有限公司
董事会
2018 年 12 月 19 日