

关于公司全资子公司中粮地产(天津)有限公司为控股子公司天津粮滨投资有限公司提供履约担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、中粮地产(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司天津粮滨投资有限公司(以下简称“天津粮滨”)负责天津中粮大道项目的开发建设,芜湖同捷贰号投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“芜湖同捷”,非我司关联方)拟包销天津中粮大道项目中的部分商品房,并于近日与天津粮滨签订《天津“中粮大道”项目包销合同》(以下简称“包销合同”),根据包销合同约定,芜湖同捷需向天津粮滨支付包销款不超过人民币144,341,791元,若芜湖同捷包销的商品房成功销售,天津粮滨需按照合同约定向芜湖同捷无息返还相应的包销款及支付溢价收益。为保证包销合同的顺利履行,公司全资子公司中粮地产(天津)有限公司(以下简称“天津公司”)向芜湖同捷出具担保函,为天津粮滨在包销合同项下的全部义务和责任提供连带责任保证担保。天津粮滨向天津公司提供反担保。

2、上述担保事项已经中粮地产(天津)有限公司股东大会审议通过。

二、被担保人基本情况

天津粮滨投资有限公司注册时间为2000年09月22日,注册地点为河西区十一经路66号,注册资本为5,100万元人民币,法定代表人为胡慧冬,经营范围:以自有资金对外进行投资、房地产开发、商品房销售、建筑工程、物业服务。(国家有专项、专营规定的按相关规定执行;涉及行业审

批的经营项目及有效期限均以许可证或资质证为准)。公司持有该公司90%股权,天津泰达城市轨道投资发展有限公司(非我司关联方)持有该公司10%股权。

截至目前,该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

天津粮滨投资有限公司主要财务数据如下:

	单位:元
2018年9月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
总资产	1,618,025,144.78
总负债	1,612,807,890.03
银行贷款余额	0
流动负债余额	1,606,861,537.37
净资产	5,217,254.75
2018年1-9月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	1,081,662,662.27
利润总额	132,234,759.42
净利润	99,176,069.56

三、担保协议的主要内容

天津公司向芜湖同捷出具担保函,为天津粮滨在包销合同项下的全

部义务和责任提供连带责任保证担保。

1.担保方式:连带责任保证担保。

2.担保涉及金额:天津粮滨在包销合同项下承担的全部义务和责任,对应包销款金额不超过人民币144,341,791元。

3.担保范围:天津粮滨在包销合同项下对芜湖同捷应履行的所有义务,包括但不限于:

(1)天津粮滨按包销合同约定支付相应包销款及收益;

(2)无论因何种原因或方式导致包销合同提前终止或解除时,天津粮滨应按照包销合同约定向芜湖同捷返还已支付的相关款项;

(3)天津粮滨未按照包销合同的约定履行义务应承担的违约金或损失赔偿责任;

(4)其他包销合同约定的天津粮滨应承担的义务。

除了天津粮滨在包销合同项下对芜湖同捷应履行的所有义务外,还包括但不限于由此所产生的利息、违约金、公证费、代理费、实现债权的费用(包括诉讼费用、财产保全费、差旅费、拍卖费、律师费用、执行费用等)。

4.担保期限:包销合同履行期限届满后两年。

四、董事会议意见

1.本次天津公司为天津粮滨在包销合同项下的全部义务和责任提供连带责任保证担保是为了更好的履行包销合同,符合公司整体利益。

2.公司持有天津粮滨90%股权,天津粮滨属于公司控股子公司,财务风险处于公司可控范围内,具有实际偿债能力。同时,天津粮滨向

天津公司提供反担保。本次担保行为公平对等。

3.公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定,不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为2,209,670万元,占公司截至2017年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为33.26%。其中,公司为控股子公司提供担保余额为2,070,870万元,占公司截至2017年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为32.33%。公司及公司控股子公司对合表并报表外单位提供担保余额为138,800万元,占公司截至2017年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为20.93%。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

1.担保函

2.反担保保证函

3.中粮地产(天津)有限公司股东会决议

特此公告。

中粮地产(集团)股份有限公司董事会
二〇一八年十二月十八日

冠福控股股份有限公司关于公司担保的福建同孚实业有限公司私募债项目出现到期未兑付的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冠福控股股份有限公司(以下简称“公司”)为福建同孚实业有限公司(以下简称“同孚实业”)发行不超过6亿元人民币(币种下同)私募债提供担保,近期因同孚实业自身资金紧张,其所发行的私募债已出现逾期且未兑付的情形,同时,由此也引发了相关的纠纷及诉讼。现将相关进展情况公告如下:

截至2018年12月15日,同孚实业所发行的私募债余额暨公司为其担保的实际余额(本金)为418,151,471.92元,其中,未到期的私募债本金余额合计为152,210,000.00元;已到期未兑付的私募债本金余额累计为265,941,471.92元。

二、对公司本期利润或期后利润的影响

截至目前本公司披露日,上述逾期且未兑付的私募债涉及的兑付方与投资人仍在积极沟解决方案,公司已收到部分投资人因私募债逾期未兑付而向有关法院提起诉讼的相关法律文书,鉴于案件均尚未判决,且未来的生效判决结果尚无法定论,暂时无法预计本次诉讼对公司本期利润或期后利润的影响,其对公司当前正常的生产经营未产生实质性影响。公司在收到有关法院发来的法律文书后,已积极与律师等中介机构商讨应对方案,公司将根据诉讼的进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

三、相关信息披露情况

有关公司为同孚实业提供担保、私募债项目出现到期未兑付以及由此引发的诉讼情况详见公司于2016年4月19日、8月1日、2018年9月29日、10月13日、12月22日、11月9日、11月10日、11月16日、11月26日、11月27日、12月1日、12月6日、12月13日、12月14日在指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上发布的《冠福控股股份有限公司关于关联企业福建同孚实业有限公司融资提供担保的公告》(公告编号:2016-034)、《冠福控股股份有限公司关于公司及全资子公司为全资子公司及关联企业提供担保的公告》(公告编号:2016-088)、《冠福控股股份有限公司关于公司担保的福建同孚实业有限公司私募债项目出现到期未兑付的公告》(公告编号:2018-127)、《冠福控股股份有限公司关于公司担保的福建同孚实业有限公司私募债项目出现到期未兑付的公告》(公告编号:2018-143)、《冠福控股股份有限公司关于公司担保的福建同孚实业有限公司私募债项目出现到期未兑付的公告》(公告编号:2018-188)、《冠福控股股份有限公司关于公司担保的福建同孚实业有限公司私募债项目出现到期未兑付的公告》(公告编号:2018-155)、《关于收到(2018)闽0526民初4043号案件<传票>及法律文书的公告》(公告编号:2018-155)、《关于收到(2018)闽0526民初4043号案件<传票>及法律文书的公告》(公告编号:2018-180)、《关于收到(2018)闽0526民初414号案件<传票>及法律文书的公告》(公告编号:2018-181)、《关于收到(2018)闽0526民初4043号案件<传票>及法律文书的公告》(公告编号:2018-184)、《关于收到上海市黄浦区人民法院<通知>及法律文书的公告》(公告编号:2018-190)、《关于收到(2018)闽0526民初4138号案件<传票>及法律文书的公告》(公告编号:2018-197)。

北京千方科技股份有限公司 2018 年第四次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、本次股东大会未出现否决议案的情形;

2、本次股东大会未涉及变更前次股东大会决议。

一、会议召开和出席情况

1、会议召开的时间:

(1)现场会议时间:2018年12月17日(周一)下午15:00

(2)网络投票时间:2018年12月16日至12月17日

通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为2018年12月17日交易日上午9:30-11:30和13:00至15:00;

通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为2018年12月16日下午15:00至2018年12月17日下午15:00期间的任意时间。

2、会议地点:北京市海淀区东北旺西路8号中关村软件园27号院方大大厦B座1层会议室。

3、会议召开方式:现场投票与网络投票相结合的方式。

公司部分董事、监事、高级管理人员及见证律师出席或列席了会议。本次股东大会的召集、召开程序符合《公司法》等有关法律、法规的要求和《公司章程》的规定。

二、议案审议情况

本次股东大会出席现场会议的股东及股东代理人共8人,代表公司股份610,572股,占公司有表决权股份总数的41.8381%。

(2)网络投票股东参与情况

通过网络投票系统进行投票的股东资格身份已经由深圳证券交易所交易系统进行认证,根据深圳证券信息有限公司提供的数据,本次股东大会通过网络投票的股东为1人,代表公司股份20,800股,占公司有表决权股份总数的0.0014%。

合计参加本次临时股东大会的股东及股东代理人共计9人,代表公司股份614,041,372股,占公司有表决权股份总数的41.8395%,其中除公司董事、监事、高管管理人员以及单独或者合计持有公司5%以上股份的股东1人,代表股份500股,占上市公司总股份的0.0004%;其余股东8人,代表股份614,041,372股,占公司有表决权股份总数的41.8395%,其中除公司董事、监事、高管管理人员以及单独或者合计持有公司5%以上股份的股东1人,代表股份500股,占上市公司总股份的0.0004%。

其中中小投资者表决情况为:同意42,706,626股,占出席会议中小投资者所持有表决权股份总数的100.0000%;反对0股,占出席会议中小投资者所持有表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议中小投资者所持有表决权股份总数的0.0000%。

其中,中小投资者表决情况如下:

同意票614,041,372股,占出席会议股东所持有表决权股份总数的100.0000%;反对票0股,占出席会议股东所持有表决权股份总数的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东所持有表决权股份总数的0.0000%。

其中,出席股东大会的股东所持股份的表决权股份总数的100.0000%;反对票0股,占出席会议股东所持股份的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东所持股份的0.0000%。

其中,出席股东大会的股东所持股份的表决权股份总数的100.0000%;反对票0股,占出席会议股东所持股份的0.0000%;弃权0股,占出席会议股东所持股份的0.0000