

上海同达创业投资股份有限公司关于转让上海新亚快餐食品有限公司100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

交易简要内容：

公司拟以不低于评估值，通过公开方式转让公司持有的上海新亚快餐食品有限公司（以下简称“新亚快餐”）100%股权。

本次交易未构成关联交易。

本次交易未构成重大资产重组。

交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易概述

（一）公司拟以不低于评估值，通过公开方式转让公司持有的新亚快餐100%股权。

（二）公司2018年12月17日召开的八届十一次董事会审议通过了《转让公司持有的上海新亚快餐食品有限公司100%股权的议案》，同意授权公司经营层以不低于评估值转让公司持有的新亚快餐100%股权。

公司2017年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司对外投资及资产处置授权的议案》，同意将公司及子公司1亿元（含1亿元）以下的资产处置事项授权公司董事会审议决策，故该项无需再提请公司股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

上述股权转让以公开挂牌的方式进行交易，尚不能确定最终交易对象。

三、交易的基本情况

（一）交易标的

1、本次出售的资产为新亚快餐100%股权。

2、新亚快餐产权清晰，不存在任何妨碍权属转移的情况。

3、新亚快餐成立于1998年9月，注册资本100万元，系为保留“新

证券代码:600647

股票简称:同达创业

公告编号:临 2018-023

亚快餐”商号而设立，多年来一直处于歇业状态。新亚快餐收入主要来源于上海四平路941号的公有非居住用房的租金收入。

4、经瑞华会计师事务所审计，截至2018年8月31日，新亚快餐总资产为529,973.38元，总负债为4,297,583.04元，股东权益为-3,767,691.71元，2018年1-8月实现净利润22,165.04元。

（二）交易标的的评估情况

公司聘请具有证券从业资格的上海申威资产评估有限公司对新亚快餐股权进行了评估。新亚快餐的股东全部权益价值在评估基准日2018年8月31日的评估值为677.42万元（大写：人民币陆佰柒拾柒万肆仟贰佰元）。

1、资产基础法评估结果

经采用资产基础法评估，新亚快餐的股东全部权益价值在评估基准日2018年8月31日的评估值为677.42万元（大写：人民币陆佰柒拾柒万肆仟贰佰元）。

2、资产总额账面价值

净资产总额账面价值53.00万元，评估值1,107.18万元。

负债总额账面价值429.76万元，评估值429.76万元。

净资产账面价值为-376.76万元，评估值677.42万元，增值1,054.18万元。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年8月31日 金额单位：人民币万元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一、流动资产合计	30.33	30.33	-	-
货币资金	30.05	30.05	-	-
其他流动资产	0.29	0.29	-	-
二、非流动资产合计	22.67	1,076.85	1,054.18	4,651.01
投资性房地产净额	11.17	11.17	-	-

无形资产净额	5.10	1,049.67	1,044.57	20,482.10
长期待摊费用	6.39	16.00	9.61	150.31
三、资产负债总计	53.00	1,107.18	1,054.18	1,989.12
四、流动负债合计	429.76	429.76	-	-
预收款项	5.84	5.84	-	-
应付职工薪酬	13.47	13.47	-	-
应交税费	1.42	1.42	-	-
其他应付款	409.03	409.03	-	-
五、非流动负债合计	-	-	-	-
六、负债总计	429.76	429.76	-	-
七、净资产	-376.76	677.42	1,054.18	279.80

2、不采用收益法的评估的原因

新亚快餐历年经营情况如下：

项目	2016年度	2017年度	2018年1-8月
一、营业收入	1,244,220.08	766,180.17	319,462.02
减：营业成本	157,017.59	159,796.71	107,854.48
税金及附加	30,853.34	3,341.12	1,406.99
销售费用	569,251.51	524,683.50	315,739.98
管理费用	1,345.65	1,592.49	730.72
财务费用	-	-	-
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	-	-	1,451.00
投资收益	-	-	-
二、营业利润	485,751.99	76,766.35	-104,819.15
加：营业外收入	-	-	126,984.19

诚：营业外支出			
三、期间总额	485,751.99	76,766.35	22,165.04
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	485,751.99	76,766.35	22,165.04

新亚快餐主营餐饮业务，目前已处于歇业状态。其收入主要来自房租收入及商号使用费等其他业务收入。考虑到新亚快餐目前主营业务已不具备盈利能力，未来经营也无可预期的业绩增长能力，因此本次评估不适用收益法评估。

四、交易合同或协议的主要内容

本次交易股权转让通过产权交易所挂牌，转让合同为产权交易所的格式文本。买受人成功摘牌后，公司将在产交所格式文本上，与其补充约定如下主要内容：评估基准日至交割日期间的损益由受让方承担；本次交易产生的费用按产交所的有关规定由各自承担。

五、出售资产的其他安排

六、出售资产的目的和对公司的影响

1、本次股权转让是为了优化公司资产结构，实现存量资产价值最大化，保障公司持续健康发展的资金需求；若以评估值成交，公司预计获得投资收益约为1100万元。^② 2、公司不存在为该公司提供担保、委托该公司理财，以及该公司占用公司资金等方面的情况。

七、报备文件

（一）八届十一次董事会决议

（二）新亚快餐评估报告

（三）评估机构的证券从业资格证书

特此公告。

上海同达创业投资股份有限公司董事会

二〇一八年十二月十八日

浙江寿仙谷医药股份有限公司董事、高级管理人员减持股份结果公告

本公司董事会及全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

一、减持股东的基本情况

郑化先女士与孙科先生系夫妻关系，两人不存在一致行动人。

二、减持计划的主要内容

郑化先女士原计划于2018年6月21日至2018年12月17日期间相关法律

股东名称	股东身份	持股数量(股)	持股比例	当前持股股份来源
郑化先	董事、监事、高级管理人员	5,900,500	4.12%	IPO前取得:5,547,500股 其他方式取得:355,000股
孙科	董事、监事、高级管理人员	852,500	0.59%	IPO前取得:792,500股 其他方式取得:60,000股

（二）本次实际减持情况与此前披露的减持计划、承诺是否一致

√是 口否

（三）减持时间区间届满，是否未实施减持 √未实施 口已实施

综合考虑各种因素后，郑化先女士与孙科先生未实施减持计划。

（四）实际减持是否达到减持计划最低减持数量（比例） √未达 到 口已达到

综合考虑各种因素后，郑化先女士与孙科先生未实施减持计划。

（五）是否提前终止减持计划 口是 √否

浙江寿仙谷医药股份有限公司

董事会

2018/12/18

江阴市恒润重工股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

江阴市恒润重工股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第十四次会议于2018年12月17日在公司会议室现场召开，会议通知已于2018年12月11日书面方式、电话方式发出，本次应出席董事5人，实际出席董事5人，会议由公司董事长承立新先生主持，公司监事、高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召集和召开符合《公司法》及其他法律

法规和《公司章程》的规定，合法有效。

二、董事会议案审议情况

1、审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》

表决情况：赞成5票，反对0票，弃权0票。

具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的公司

《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号：2018-084)。

2、审议通过《关于公司为控股子公司向银行申请授信额度提供担保的议案》

表决情况：赞成3票，反对0票，弃权0票。

具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的公司

《关于公司为控股子公司向银行申请授信额度提供担保的公告》(公告编号：2018-085)。

表决情况：赞成5票，反对0票，弃权0票。

具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的公司

《关于召开2019年第一次临时股东大会的通知》(公告编号：2018-086)。

特此公告。

江阴市恒润重工股份有限公司

董事会

<p