

不到40天两家上市券商卖房 16处房产估值近1.2亿元

►► 详见B1版

信贷恢复高位运行 11月份新增1.25万亿元

专家预计,央行将综合运用多种政策工具组合,保持流动性充裕和市场利率水平稳定

本报记者 苏诗钰

12月11日,中国人民银行发布了11月份金融统计数据报告显示,11月份人民币贷款增加1.25万亿元,外币贷款减少177亿美元。

具体来看,11月末,本外币贷款余额140.8万亿元,同比增长12.6%。月末人民币贷款余额135.21万亿元,同比增长13.1%,增速与上月末持平,比上年同期低0.2个百分点。

11月份人民币贷款增加1.25万亿元,同比多增1267亿元。分部门看,住户部门贷款增加6560亿元,其中,短期贷款增加2169亿元,中长期贷款增加4391亿元;非金融企业及机关团体贷款增加5764亿元,其中,短期贷款减少140亿元,中长期贷款增加3295亿元,票据融资增加2341亿元;非银行业金融机构贷款增加277亿元。

11月末,外币贷款余额8058亿美元,同比下降3.3%。当月外币贷款减少177亿美元,同比多减281亿美元。

国信证券有关分析师表示,11月份新增人民币贷款1.25万亿元,同比多增1267亿元。而10月份新增人民币贷款6970亿元,同比多增338亿元。由此可见,在10月份增幅短暂回落,11月新增信贷又恢复了较高位运行。分项来看,住户部门贷款同比多增355亿元,非金融企业及机关团体贷款同比多增538亿元。但非金融企业及机关团体贷款的同比增量仍然由票据融资驱动,票据融资同比多增1956亿元,而中长期贷款同比少增980亿元,虽然民企融资支持政策不断出台,但银行风险偏好的提升仍有待观察。

中信证券固定收益首席分析师明明昨日对《证券日报》记者表示,从数据来看,新增人民币贷款整体符合预期,主要受“双十一”居民信贷需求上升,以及在政策指引下银行对民企融资力度有所加强的影响。值得注意的是短期贷款增加显著,中长期贷款增长有限,反映了企业融资主要为了应对短期的流动性需求,长期的融资需求仍较弱。

从中国人民银行发布的11月份社会融资规模增量统计数据报告来看,初步统计,11月份社会融资规模增量为1.52万亿元,比上年同期少3948亿元。

明明表示,11月份社融增量略超预期,细项上,非标规模收缩趋势不变,其中委贷降幅有所增大,信托贷款及未贴现承兑汇票降幅有所收窄。在政策引导下及资金面持续宽松的影响下,信用债市场信心有所恢复,企业债净融资同比多增2310亿元,增幅较大。在新口径下,11月份存款类金融机构资产支持证券和贷款核销项增幅较大,对社融形成了一定支持。

中国民生银行首席研究员温彬昨日在接受《证券日报》记者采访时表示,总的来看,定向降准仍有空间。临近年末,考虑到贸易摩擦具有不确定性,表外融资萎缩态势难以短期改变,对流动性可能带来负面影响。为了实体经济的平稳健康发展,预计央行将综合运用多种政策工具组合,尤其是仍有可能进一步采用差别化准备金政策,保持流动性充裕和市场利率水平稳定。同时,将持续推进债券、信贷、股权融资“三支箭”,支持民营企业拓宽融资途径,增强金融机构服务实体经济的能力。



中阿“一带一路”项目合作跃上新台阶 中远海运阿布扎比码头正式开港

由中远海运集团下属中远海运港口有限公司与阿布扎比港务局合资经营的阿布扎比哈里发港二期集装箱码头开港仪式10日举行,标志着中国和阿联酋“一带一路”项目合作跃上新台阶。图为12月10日在阿联酋阿布扎比哈里发港拍摄的中远海运阿布扎比码头现场。

新华社发

2019年房地产投资增速大概率减缓

专家预计,投资方向将发生一定变化,如房企重回一、二线城市的比例会增加,围绕五大城市群的二线城市关注度也会进一步提升

本报记者 杜雨萌

最近三个月,房地产开发投资增速连续收窄。接受《证券日报》记者采访的多位业内人士预计,明年房地产投资增速或将进一步下滑。

据国家统计局发布的数据显示,今年前10个月,全国房地产开发投资99325亿元,同比增长9.7%,增速比1月份至9月份回落0.2个百分点。与此同时,房地产开发企业土地购置面积21963万平方米,同比增长15.3%,增速比1月份至9月份回落0.4个百分点;土地成交价款11695亿元,增长20.6%,增速回落2.1个百分点。

京东数字科技副总裁、首席经济学家沈建光在接受《证券日报》记者采访时分析称,由于土地购置面积增速与土地成交价格增速存在偏离,房地产投资增速仍受名义价格因素影响,预计未来投资增速的下滑幅度可能进一步加大。

2018年,楼市调控处于高压态势,据不完全统计,今年以来,全国各地累计发布的有关房地产市场的调控政策超过400次,刷新历史纪录,平均算下来每个月有30多次,虽然这一情况在10月份之后有所缓解,但在限购、限价等调控政策的综合影响下,不仅是房地产投资增速出现下滑,商品房销售面积增速、商品房销售金额增速等数据均呈现下降趋势。

基于此,诸葛找房分析师陈雷对记者表示,由于房地产市场调控政策在明年仍将持续,加之国家对于中小企业扶持力度的加强,因此,预计未来房地产市场的投资吸引力会持续下降。

58安居客房产研究院首席分析师张波在接受《证券日报》记者采访

时亦表示,在房地产市场调控“维稳”的态势下,未来会有更多城市由卖方市场向买方市场转变,房企整体投资将表现得更为理性和谨慎。总体来看,预计2019年房地产投资大概率呈现为增速放缓态势,投资方向将发生一定变化,如房企重回一、二线城市的比例会增加,围绕五大城市群的二线城市关注度也会进一步提升。

信达证券房地产行业分析师崔娟认为,从前10个月房地产开发投资数据来看,虽然增速有所回落,但仍保持稳健增长态势。尤其是今年一季度,房地产投资同比增长10.4%,增速达到2015年3月份以来的新高。由于2016年和2017年土地市场成交旺盛,土地成交价格计入房地产投资有一定的滞后性,因此,虽然2018年土地成交增速有所下滑,但预计2019年投资增速出现大幅下滑的可能性不大。

“未来,期货市场将在我国从贸易大国到贸易强国的转变过程中扮演重要角色。”大商所总经理王凤海近日表示,大商所将加快推进黄大豆1号、黄大豆2号、棕榈油等农产品和线型低密度聚乙烯、聚丙烯等化工品种的国际化研究和准备,不断提升对外开放水平。

一位来自期货公司的研究部门负责人表示,期货市场通过发挥风险管理功能,可以稳定大宗商品供应,维护国民经济稳定运行。在定价、谈判、贸易等过程中,期货市场可以有效降低冲突,帮助企业融入全球贸易体系、深度参与国际分工协作,提升中国企业在全球产业链中的地位。

对于下一步期货市场产品创新以及对外开放等相关工作,证监会副主席方星海表示,将持续推进期货市场国际化建设,下一步将继续深耕现有国际化品种,优化交易制度,重视国际规则研究,进一步提高规则的适

用性和科学性,提升境外投资者参与度。同时将以产业需求为导向,不断推动品种创新,还要做好股指期货恢复常态化交易的各项准备。

“服务实体经济是金融的本源,目前上期所只有商品期货,缺乏相应的衍生品,此外缺乏期现结合平台。这两点决定服务实体经济的能力受限。”上海期货交易所以理董事长姜岩表示,去年上期所提出“一主两翼”的发展思路,“一主”是把商品期货做大做强做优做精做细,“两翼”中的“一翼”是在期权、指数产品要有突破,另“一翼”是期现结合的思路要有所探索和打通。

“下一步,我们要开发不锈钢、氧化铝、铬铁等期货品种;我们未来要推出天然橡胶期权。”姜岩表示。

据郑州商品交易所总经理熊军介绍,明年郑商所也在考虑其他新的品种,包括红枣、尿素、纯碱、短纤、花生、咖啡等。另外郑商所在白糖期权的基础上希望推出更多的期权品种,目前计划有棉花的期权。

王凤海表示,大商所正在推进辣椒、生猪、苯乙烯、气煤、废钢、远洋集装箱航运、LPG等期货品种开发。其中,生猪品种今年年初获得证监会立项批复。去年,大商所上市了国内首个商品期权——豆粕期权,玉米期权也有望在明年一季度挂牌上市。

今日视点

中美经贸谈判的“暖色调”正在提升

董少鹏

中美经贸关系何去何从,是影响全球经济增长和贸易氛围的重大问题,也是影响金融稳定的重要因素。虽然目前还有不少困难需要克服,但暖色调正在得到提升。

12月11日上午,中央政治局委员、国务院副总理、中美经贸磋商牵头人刘鹤应约与美国财政部长姆努钦、贸易代表莱特希泽通电话。双方就落实两国元首会晤共识、推进下一步经贸磋商工作的时间表和路线图交换了意见。这表明,中美双方工作团队落实两国元首会晤共识的进程正在有序推进。

今年3月份以来,由于美方单方面挑起贸易争端,对中国作出的一系列不实指责,利用不断加征关税等手段进行经济恫吓,试图采取极限施压方法将自身利益诉求强加于中国,美方强行对中国输美产品加征关税后,中方被迫实施了反制措施。同时,中方在9月24日发表《关于中美经贸摩擦的事实与中方立场》白皮书,详尽阐明了中美贸易的真实情况和中方立场。其中,也批评了美国政府的贸易保护主义行为和在和在双边谈判中“出尔反尔、不断发难”的行为。

现在,9个多月过去了,由于人为原因加剧了中美贸易摩擦,一些原本可以双方优势互补的领域被迫做出调整,销蚀了相关产业链的“正向激励”。不仅中美经贸关系受到极大损害,也使多边贸易体制和自由贸易原则遭遇严重威胁。如此,受伤的其实不仅是一些企业,而且是更广大范围的消费者,是众多的老百姓。

从美国方面看,通过对中国产品加征关税减少自身贸易逆差的愿望不仅没有实现,反而扩大了贸易逆差。10月中旬以来,美国股市连续大幅调整,除了美国股市内在矛盾之外,美方偏激的贸易政策的负面效应不断累积,也是重要原因。前不久的美国中期选举给美国政府贸易政策投了反对票,随着时间推移,美国工商界、农业部门的不满声音持续上升。

客观来看,特朗普的现行贸易政策给中国经济发展主要是贸易方面带来了一定压力,但中国对等反制也让美国感受到了痛,用正常的、对等的、看待贸易问题,通过谈判解决分歧,是美方应当采取的正确方式。

12月1日,习近平主席和特朗普总统在阿根廷布宜诺斯艾利斯会晤并达成重要共识,为两国通过谈判解决贸易问题定下了基调。我国商务部发言人表示,将从农产品、能源、汽车等做起,立即落实双方已达成的共识的具体事项,在90天谈判期,将按照明确的时间表和路线图,在符合双方利益、有共同需求的知识产权保护、技术合作、市场准入以及贸易平衡等议题上开展磋商,双方应努力达成共识。

事实上,中美双方在此前几轮磋商中,曾就农产品、能源等领域的贸易问题达成初步共识。下一步,双方将继续就农产品、能源、工业制成品、服务业等领域的贸易问题开展磋商,只要双方都本着严肃、平等、诚信的基本原则,同时讲究工作技巧,就能做到求同存异、聚同化异,找到最大公约数,确立双方都接受的方案。

针对美方诉求,中方已经反复强调,中美贸易谈判并不是“你取我予、你多我少”的问题,更不是“你进我退”的问题。在保护知识产权、促进公平竞争、放宽市场准入等领域,中美双方以及两国企业都有着共同的诉求,这也与中国一以贯之的深化改革、扩大开放的前进方向高度一致。中方将就这些议题与美方进行相互尊重、平等互利的磋商,力争为两国企业创造更好的营商环境,力争为两国企业创造更好的营商环境。

今年4月5日,中国驻美国大使崔天凯接受证券日报视频连线专访时就指出,“如果我们双方一起将蛋糕做大,那么大家都能切到更大的一块”。“如果打贸易战,那么到手的蛋糕就可能没有了”。(见《证券日报》2018年4月9日《合作共赢才有“更大的蛋糕”》)现在,事实已经印证了这一判断,我们期待,重新启动的平等谈判能够一步步走稳走好,最终拿出合作共赢的“新版施工图”。

今日导读

央行33个交易日未逆回购 流动性仍充裕

截至12月11日,央行已连续33个交易日未开展逆回购操作,续创空窗期时长新高。

A2版

沪成交额连续3日不足千亿元 三角度详解百只缩量股潜力

剔除停牌股后,近3个交易日,日均成交额低于1000万元的个股达到486只。今日本报特对近3个交易日日均成交额较年内日均成交额降幅居前100名的缩量股从业绩估值、股价市值、机构持仓等角度进行梳理。

A3版

“腾讯系”公司迎来上市潮 中金公司保荐业务“近水楼台”

今年三季报显示,根据公允价值计算,腾讯对关联公司的投资额为人民币2142亿元。

B2版

深交所拟对*ST长生 实施强制退市

12月11日晚间,*ST长生对外发布公告称,公司收到深交所重大违法强制退市事先告知书。

C1版

一个“被离职” 地产操盘手的16年

2018年春日初至时,缺席陪伴孩子成长,疏于照顾父母,背着一个梦想奔走于多个钢筋水泥楼盘之间,用17年努力工作的杨庆,恰逢不惑之年,引咎离职了。

C2版

中国电竞15年: 从花样少年到退役大叔

15年后的今天,彼时活跃在节目中的电竞选手,已先后退出职业舞台,而经历过体系混乱、薪酬水平低、设备混杂等诸多状况后,眼下的电竞产业正站在前所未有的热度之下。

C3版

中法证券期货监管机构 签署双边监管合作函

本报讯 近日,在法国巴黎举行的第六次中法高级别经济财金对话期间,中国证监会与法国金融市场监管局签署了双边监管合作函,以加强双方证券期货监管机构及两国资本市场之间的务实合作,为构建紧密持久的中法全面经济战略伙伴关系作出积极贡献。

合作函明确,中国证监会和法国金融市场监管局将根据当前国际经济金融形势,加强双方在市场风险防范、实体经济融资、资产管理、绿色和可持续金融、金融创新等领域的务实合作,并明确了双方未来两年的合作计划。本合作函是对中法两国监管机构于1998年签署的《证券期货监管合作谅解备忘录》的完善和补充。

(左永刚)

本版主编:闫立良 责编:沈明美 编:曾梦制 作:王敬涛 电话:010-82031731