

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临 2018-064
可转债代码:110030 可转换简称:格力转债
转股代码:190030 转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司董事会决议公告

(一)审议通过《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》;
1、回购股份的目的
表决结果:同意票8票,反对票0票,弃权票0票

表决结果:同意票8票,反对票0票,弃权票0票
2、拟回购股份的种类
表决结果:同意票8票,反对票0票,弃权票0票

详见公司同日披露的《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的公告》。
(二)审议通过《关于会计政策变更的议案》。
表决结果:同意票8票,反对票0票,弃权票0票

格力地产股份有限公司 董事会 二〇一八年十二月十日

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临 2018-065
可转债代码:110030 可转换简称:格力转债
转股代码:190030 转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司监事会决议公告

1、回购股份的目的
表决结果:同意票3票,反对票0票,弃权票0票
2、拟回购股份的种类
表决结果:同意票3票,反对票0票,弃权票0票

表决结果:同意票3票,反对票0票,弃权票0票
7、回购股份的期限
表决结果:同意票3票,反对票0票,弃权票0票

符合财政部、中国证监会和上海证券交易等相关规定,能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公司及股东的利益。本次会计政策变更的相关决策程序符合有关法律、法规及公司《章程》等规定。

格力地产股份有限公司 监事会 二〇一八年十二月十日

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临 2018-066
可转债代码:110030 可转换简称:格力转债
转股代码:190030 转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司关于以集中竞价交易方式回购股份预案的公告

(四)回购股份的价格
本次回购股份的价格不超过人民币5.8元/股(含5.8元/股)。如在回购期内公司发生资本公积金转增股本、派发股票红利或现金红利、股票拆细、缩股、配股及发行股本权证等除权、除息事项,公司将按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的相关规定,对回购价格进行相应的调整。

测算,预计回购股份数量不超过51,724,137股,约占公司目前总股本的2.51%。回购后公司股份分布情况仍符合上市公司条件,本次回购股份不会影响公司的上市地位,亦不会导致公司控制权发生变化。

对公司价值的认可,有利于维护公司和股东利益,促进公司健康可持续发展;
3、公司拟用于本次回购的资金来源为自有资金,本次回购不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大影响,不会导致公司的股权分布不符合上市条件;

本次会计政策变更能够更加客观地反映投资性房地产的真实价值,符合财政部、中国证监会和上海证券交易等相关规定,能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公司及股东的利益。本次会计政策变更的相关决策程序符合有关法律、法规及公司《章程》等规定。

Table with 4 columns: 股份类别, 回购前(2018年12月7日), 回购后, 比例. Rows include 有限售条件股份, 无限售条件股份, 总股本.

(十一)对办理本次回购股份事宜的具体授权
公司董事会拟授权公司管理层,在法律法规范围内,按照最大限度维护公司及股东利益的原则,全权办理本次回购股份相关事宜,授权内容及范围包括但不限于:

- 1、在法律法规允许的范围内,根据公司和市场的具体情况,制定本次回购股份的具体方案;
2、如监管部门对于回购股份的政策发生变化或市场条件发生变化,除涉及有关法律、法规及公司《章程》规定须由董事会重新表决的事项外,授权管理层视具体情况对本次回购股份的具体方案等相关事项进行调整;

(十二)独立董事关于本次回购股份方案合理性、必要性、可行性等相关事项的意见
1、公司本次回购股份符合《中华人民共和国公司法(2018年修订)》、公司《章程》等相关规定,董事会决策程序符合相关法律法规的规定;

格力地产股份有限公司 董事会 二〇一八年十二月十日

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临 2018-067
可转债代码:110030 可转换简称:格力转债
转股代码:190030 转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司关于会计政策变更的公告

1日起执行。
2018年12月10日,公司召开的第六届董事会第五十二次会议及第六届监事会第二十五次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》,公司独立董事对本次会计政策变更发表了同意的独立意见。本次议案无需提交股东大会批准。

公允价值模式计量的投资性房地产时,投资性房地产按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额计入所有者权益。已采用公允价值模式计量的投资性房地产,不得从公允价值模式转为成本模式。

加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公司和所有股东的利益。本次会计政策变更的决策程序符合有关法律、法规和公司《章程》的规定,没有损害公司及股东的权益。

格力地产股份有限公司 董事会 二〇一八年十二月十日

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临 2018-067
可转债代码:110030 可转换简称:格力转债
转股代码:190030 转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司关于会计政策变更的公告

1、本次会计政策变更对公司前期损益、总资产、净资产均无影响。本次会计政策变更将对2018年总资产和净资产产生影响,具体数据以公司公告的2018年年度报告为准。

公司认为未来投资性物业将不断增长,采用公允价值计量能够更加客观地反映投资性房地产的真实价值,便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况,为其决策提供更有用的信息。因此,公司决定采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量这一国际通行的计量方法。

符合客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公司及所有股东的利益。本次会计政策变更的决策程序符合有关法律、法规和公司《章程》的规定,没有损害公司及股东的权益。

珠海华发实业股份有限公司 董事局 二〇一八年十二月十一日

证券代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2018-147
珠海华发实业股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)发行结果公告

发行的方式,其中首期债券(简称“本期债券”)发行规模不超过15亿元,基础发行额为5亿元,可超额配售不超过10亿元(含10亿元)。
本期债券(债券简称:18华发03,证券代码:150941)期限为3年,附第2年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。发行人和主承销商华发证券股份有限公司(以下简称“华发证券”)于2018年12月6

日在网下向合格投资者进行了票面利率询价,根据网下向合格投资者询价报价结果,经发行人和主承销商华发证券充分协商和审慎判断,最终确定本期债券的票面利率为5.50%,发行规模为15亿元。
本期债券采取网下向合格投资者询价配售的方式发行,发行工作已于2018年12月10日结束,实际发行规模为人民币15亿元,最终票

面利率为5.50%。
特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董事局 二〇一八年十二月十一日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2018-148
珠海华发实业股份有限公司为子公司提供担保的公告

●本次担保属于公司2018年第二次临时股东大会授权范围。
一、担保情况概述
华发股份向江苏省国际信托有限责任公司申请人民币10亿元的融资。公司为本次融资提供连带责任担保,担保金额为本金不超过人民币10亿元,保证期间自保证合同生效之日起至主合同项下的债务履行期限全部届满之日起满24个月止。
本次担保属于公司2018年第二次临时股东大会授权范围。
二、被担保企业基本情况
上海华发信托有限公司:2014年10月成立,注册地点上海市,注册资本为人民币1,000万元,法人代表曹卫,经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。公司全资子公司。

截止2017年12月31日,华发股份总资产为2,839,009,230.17元,负债总额为2,831,548,329.21元,其中,长期借款为0元,流动负债为2,831,548,329.21元,净资产7,460,900.96元;2017年度实现营业收入228,571.42元,净利润-1,171,653.65元。
截止2018年9月30日,华发股份总资产为3,163,162,836.62元,负债总额3,155,372,575.26元,其中,长期借款为0元,流动负债为3,155,372,575.26元,净资产为7,790,261.36元。2018年三季度实现营业收入114,285.71元,净利润329,360.40元。

部届满之日起满24个月止。
反担保情况:该笔担保不存在反担保的情况。
四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额
截止2018年12月9日,公司及子公司对外担保总额为550.45亿元,占公司2017年经审计净资产的463.24%,其中为子公司提供的担保总额为503.84亿元。截止目前,公司无逾期对外担保的情况。
特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董事局 二〇一八年十二月十一日

福建省青山纸业股份有限公司
关于控股子公司深圳市恒宝通光电股份有限公司使用闲置自有资金进行现金管理进展的公告

时股东大会审议通过之日起一年。具体详见恒宝通于2018年8月20日、2018年9月6日在全国中小企业股份转让系统网站(www.nseeq.cn)上披露的《深圳市恒宝通光电股份有限公司第三屆董事会第五次会议决议公告》(公告编号:2018-033)、《深圳市恒宝通光电股份有限公司关于拟用闲置自有资金进行现金管理的公告》(公告编号:2018-036)和《深圳市恒宝通光电股份有限公司2018年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号:2018-042)。
一、恒宝通购买理财产品的实施情况
2018年9月至今,关于公司控股子公司恒宝通使用闲置自有资金进行现金管理情况及有关进展公告详见恒宝通持续在指定信息披露媒体刊登的相关公告,以及本公司在上海证券交易所网站上陆续披露的《关于控股子公司深圳市恒宝通光电股份有限公司使用闲置自有资金进行现金管理进展的公告》(公告编号:临2018-062、临2018-063、2018-064、2018-072、2018-073、2018-080、2018-082、2018-083)。
1、前次购买理财产品及其赎回情况
2018年11月22日,恒宝通使用自有闲置资金购买了金额为1,200万元的产品,产品代码为83372322的兴业银行“15天封闭式深圳市恒宝通光电电子股”理财产品,产品类型保本浮动收益类,到期日为2018年12月7日。恒宝通已于2018年12月7日赎回上述理财产品本金1,200万元,并收到理财收益15,047.11元。
2、本次购买理财产品情况

Table with 10 columns: 受托人, 产品名称, 金额, 起始日期, 终止日期, 产品类型, 预期年化收益率, 资金用途, 是否关联关系. Rows include 平安银行, 华夏银行, 兴业银行, 交通银行, 光大银行, 招商局, 合计.

量的介入,因此现金管理的实际收益不可预期。
(3)相关工作人员的操作风险。
3、风险控制措施
(1)恒宝通公司选择的投资产品为短期保本型产品。
(2)恒宝通公司经营层需事前评估投资风险,严格筛选投资对象,选择信誉好、规模大、有能力保障资金安全、经营效益好、资金运作能力强的单位所发行的产品,且产品发行主体需提供保本承诺。
(3)恒宝通公司规定必须以恒宝通公司名义设立现金管理业务的账户,不得使用他人账户进行跟踪操作现金管理业务;
(4)恒宝通公司及时分析和跟踪暂时闲置资金所投资产品的投向,项目进展和净值变动情况,严格控制投资风险。
二、独立董事意见
公司独立董事意见具体内容详见2018年8月21日上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)刊登的《福建省青山纸业股份有限公司独立董事关于公司八届二十一次董事会相关事项的独立意见》。
四、截至本公告日,恒宝通累计使用自有闲置资金进行现金管理余额为人民币5,500万元。
五、备查文件
深圳市恒宝通光电股份有限公司与兴业银行股份有限公司深圳分行签订的“兴业银行企业金融结构性存款协议”。
特此公告。

福建省青山纸业股份有限公司 董事会 二〇一八年十二月十一日