

顺丰控股股份有限公司关于开展资产证券化暨关联交易的进展公告

证券代码:002352

证券简称:顺丰控股

公告编号:2018-102

公司及全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

顺丰控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年8月22日分别召开了第四届董事会第十四次会议和第四届监事会第十次会议,审议通过了《关于开展资产证券化的议案》。同意公司下属全资子公司深圳市丰泰电商产业园管理有限公司(以下简称“顺丰丰泰”),持有的物流产业园为标的资产设立专项计划(以下简称“专项计划”),并通过专项计划发行资产支持证券募集资金。具体内容详见公司于2018年8月24日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国产经新闻》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《关于开展资产证券化暨关联交易的公告》(公告编号:2018-079)。

截至目前本公司已取得深圳证券交易所出具的《关于华泰佳越-顺丰一期资产支持专项计划符合深交所挂牌条件的无异议函》(深证函[2018]666号),2018年12月1日,首期专项计划相关的交易文件完成签署,具体情况如下:

1. 设立私募投资基金

深圳汇智聚信投资管理有限公司(以下简称“汇智投资”)发起设立信盛丰泰一期私募投资基金(以下简称“私募投资基金”),私募投资基金规模18.4亿元,顺丰丰泰持有基金份额总额成为私募投资基金初始基金份额持有人,首次出资实缴2000万元。

2. 设立首期专项计划发行资产支持证券

华泰佳越(上海)资产管理有限公司(以下简称“华泰资管”)发起设立华泰佳越-顺丰产业园第1号资产支持专项计划(以下简称“首期专项计划”),发行资产支持证券募集资金以平价让顺丰丰泰所持全部私募投资基金份额,并完成剩余私募投资基金发行义务。

专项计划申请储架规模50亿,首期发行的资产支持证券总规模18.46亿元,资产支持证券包括优先级证券和权益级证券,其中优先级证券规模为11.2亿元,权益级证券规模为7.26亿元,公司全资子公司深圳顺丰泰森控股(集团)有限公司将以自有资金认购部分权益级证券,认购规模为1.38亿元。

3. 股权置换

顺丰丰泰持有上海丰预泰实业有限公司(以下简称“上海丰预泰”)和无锡市丰预泰实业有限公司(以下简称“无锡丰预泰”)100%股权。

根据私募投资基金合同(以下简称“深圳顺泽”和深圳顺泰产业园管理有限公司(以下简称“深圳顺泰”)),深圳顺泽出资设立深圳顺泰科技有限公司(以下简称“深圳顺泰”),深圳顺泰出资设立深圳顺丰泰森控股(集团)有限公司将以自有资金认购部分权益级证券。

深圳顺泽以其持有的深圳意丰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡上海丰预泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的上海丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泽让渡深圳意丰100%股权。

深圳顺泰以其持有的深圳顺泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泰让渡深圳顺泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际情况为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金实际控制人为顺丰丰泰持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泽与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

1、深圳顺泽
(1)名称:深圳顺泽产业园管理有限公司
(2)住所:深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街138号万基商务大厦18B

(3)企业类型:有限责任公司(法人独资)
(4)法定代表人:王欣
(5)注册资本:100万元人民币
(6)成立日期:2018-09-18
(7)统一社会信用代码:91440300MA5FAWP947

(8)经营范围:为产业园提供管理服务;经济信息咨询;企业管理咨询;工程管理咨询;物业管理;从事广告业务;国内贸易;市场营销策划;会务服务;商务信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

(9)股东:汇智投资名义持有深圳顺泽100%股份。根据基金合同约定,汇智投资代表私募投资基金,以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泽,深圳顺泽的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金实际控制人为顺丰丰泰持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泽与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

2、深圳顺泰
(1)名称:深圳顺泰产业园管理有限公司
(2)住所:深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街138号万基商务大厦5F

(3)企业类型:有限责任公司(法人独资)
(4)法定代表人:王欣
(5)注册资本:100万元人民币
(6)成立日期:2018-09-18
(7)统一社会信用代码:91440300MA5FAWP51R

(8)经营范围:为产业园提供管理服务;经济信息咨询;企业管理咨询;工程管理咨询;物业管理;从事广告业务;国内贸易;市场营销策划;会务服务;商务信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

(9)股东:汇智投资名义持有深圳顺泰100%股份。根据基金合同约定,汇智投资代表私募投资基金,以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泰与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

(二)置换标的
本次置换标的为上海丰预泰和无锡丰预泰的100%股权,详情如下:

1、上海丰预泰
(1)名称:上海丰预泰实业有限公司
(2)注册资本:20,000万元人民币
(3)成立时间:2016年5月25日
(4)住所:上海市青浦区华新镇华南路333、555号3幢201室

(5)主营业务:物业管理、自有房屋租赁等

(6)股东:顺丰丰泰持有上海丰预泰100%股权

(7)主要财务数据:

截至2017年12月31日,上海丰预泰总资产为80,119.03万元,负债总额为59,752.35万元,应收账款总额为507.03万元,净资产为20,366.68万元。2017年度,上海丰预泰营业收入为4,484.30万元,营业利润为508.17万元,净利润为449.82万元,经营活动产生的现金流量净额为2,353.26万元。(数据经审计)。

截至2018年6月30日,上海丰预泰总资产为80,427.54万元,负债总额为59,977.96万元,应收账款总额为14.78万元,净资产为20,449.58万元。2018上半年,上海丰预泰营业收入为2,640.47万元,营业利润为108.56万元,净利润为82.90万元,经营活动产生的现金流量净额为2,903.36万元。(数据未经审计)。

2、无锡丰预泰
(1)名称:无锡市丰预泰实业有限公司
(2)注册资本:5,500万元人民币
(3)成立时间:2017年8月8日
(4)住所:无锡市新吴区华友三路8号
(5)主营业务:物业管理、自有房屋租赁等

(6)股东:顺丰丰泰持有无锡丰预泰100%股权

(7)主要财务数据:

截至2017年12月31日,无锡丰预泰总资产为22,805.89万元,负债总额为14,602.05万元,应收账款总额为83.80万元,净资产为8,203.84万元。2017年度,无锡丰预泰营业收入为609.45万元,营业利润为-24.55万元,净利润为-19.88万元,经营活动产生的现金流量净额为594.68万元。(数据经审计)。

截至2018年6月30日,无锡丰预泰总资产为20,897.68万元,负债总额为12,487.53万元,应收账款总额为82.91万元,净资产为8,410.15万元。2018上半年,无锡丰预泰营业收入为930.77万元,营业利润为287.65万元,净利润为206.12万元,经营活动产生的现金流量净额为438.71万元。(数据未经审计)。

本次置换标的为深圳意丰和深圳顺泰的100%股权,详情如下:

1、深圳意丰
(1)名称:深圳意丰科技有限公司
(2)注册资本:100万元人民币
(3)成立时间:2018年9月21日
(4)住所:深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街138号万基商务大厦18A

(5)主营业务:计算机软件的研发与设计;计算机软件领域内的技术咨询、技术服务、技术转让;通讯设备(不含无线电地面接收设备及发射设备)、电子产品(不含电子出版物)、计算机及其辅助设备的研发与销售;货物及技术进出口;供应链物流系统的设计与开发;物流信息技术开发、物流数据技术服务、系统集成工程;企业管理咨询、工程管理咨询、自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

(6)股东:深圳顺泽持有深圳意丰100%股权。

2、深圳顺泰
(1)名称:深圳顺泰科技有限公司
(2)注册资本:100万元人民币
(3)成立时间:2018年9月21日
(4)住所:深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街138号万基商务大厦18F

(5)主营业务:计算机软件的研发与设计;计算机软件领域内的技术咨询、技术服务、技术转让;通讯设备(不含无线电地面接收设备及发射设备)、电子产品(不含电子出版物)、计算机及其辅助设备的研发与销售;货物及技术进出口;供应链物流系统的设计与开发;物流信息技术开发、物流数据技术服务、系统集成工程;企业管理咨询、工程管理咨询、自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

(6)股东:深圳顺泽持有深圳顺泰100%股权。

3、股权置换协议的主要条款

1、股权置换协议的主要条款

深圳顺泽以其持有的深圳意丰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡上海丰预泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的上海丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泽让渡深圳意丰100%股权。

顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泽与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

2、股权置换协议的主要条款

1、股权置换协议的主要条款

深圳顺泰以其持有的深圳顺泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡深圳顺泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泰让渡深圳顺泰100%股权。

顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泰与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

3、股权置换协议的主要条款

1、股权置换协议的主要条款

深圳顺泰以其持有的深圳顺泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡深圳顺泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泰让渡深圳顺泰100%股权。

顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泰与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

4、股权置换协议的主要条款

1、股权置换协议的主要条款

深圳顺泰以其持有的深圳顺泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡深圳顺泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泰让渡深圳顺泰100%股权。

顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泰与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

5、股权置换协议的主要条款

1、股权置换协议的主要条款

深圳顺泰以其持有的深圳顺泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡深圳顺泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泰让渡深圳顺泰100%股权。

顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泰与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

6、股权置换协议的主要条款

1、股权置换协议的主要条款

深圳顺泰以其持有的深圳顺泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡深圳顺泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泰让渡深圳顺泰100%股权。

顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

(10)深圳顺泰与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

7、股权置换协议的主要条款

1、股权置换协议的主要条款

深圳顺泰以其持有的深圳顺泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡深圳顺泰100%股权,顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向深圳顺泰让渡深圳顺泰100%股权。

顺丰丰泰以其持有的无锡丰预泰100%股权作为对价向顺丰丰泰让渡无锡丰预泰100%股权。

私募投资基金将通过股权转让的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰预泰和无锡丰预泰的全部股权,华泰资管以私募投资基金的资产出资设立深圳顺泰,深圳顺泰的实际股东为私募投资基金持有人。

私募投资基金的实际控制人为私募投资基金份额持有人,私募投资基金持有人对顺丰丰泰持有人的首期专项计划,首期专项